UCHWAŁA Nr 158/2009
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 16 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres 1 roku w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego z możliwością przeznaczenia pod budowę biogazowni w celu uzyskania stosownych pozwoleń oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)[1], art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)[2] oraz Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 1452) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 689 o powierzchni 3.48.84 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27389, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, na okres jednego roku,

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz.753.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340.

w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego z możliwością przeznaczenia pod budowę biogazowi w celu uzyskania stosownych pozwoleń. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną niezabudowaną za 1 ha w stosunku rocznym w wysokości 4200,00 zł. brutto (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Radziejów, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie. Nieruchomość rolna opisana w Uchwale użytkowana była przez gospodarstwo pomocnicze przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. W związku z likwidacją gospodarstwa pomocniczego wyżej opisana nieruchomość gruntowa została wydzierżawiona po raz pierwszy na okres trzech lat, tj. od 4 listopada 2003 roku do 31 października 2006 roku oraz po raz drugi od 01 listopada 2006 roku do 31 października 2009 roku. Nie przewiduje się jej do wykorzystania dla zadań realizowanych przez Powiat. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej Uchwały.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały 158/2009
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 16 września 2009 roku

WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych, przeznaczonej do dzierżawy w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego z możliwością przeznaczenia pod budowę biogazowi w celu uzyskania stosownych pozwoleń.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Nr K.W.	Położenie			Za 1 ha brutto rocznie	Całkowita rocznie	
1.	689	3,4884	3,4884	27389	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej określony w miejscowym planie szczegółowym (148 Mu) W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) niniejszy plan nie obowiązuje.	4200,00 zł	14 651,28 zł	dzierżawa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2009 r. do 12 października 2009 roku.