

UCHWAŁA Nr XXII/150/2017

Rady Powiatu w Radziejowie

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres czterech lat pomieszczeń kuchni znajdujących się na działce o numerze ewidencyjnym 666/13 położonej przy ul. Szpitalnej 3 w Radziejowie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²) w związku z art. 54 ust. 2 i ust 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.³) oraz § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres czterech lat, tj. od 01.11.2017 r. do 31.10.2021 r. w trybie bezprzetargowym pomieszczeń kuchni szpitalnej przeznaczonych do przygotowania posiłków dla pacjentów szpitala firmie, która będzie realizowała usługi w zakresie wyżywienia chorych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, znajdujących się przy ul. Szpitalnej 3, położonych na działce o nr ewid. 666/13, o pow. 03.30.25 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00002595/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Beatek Rasół

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 2260.

Uzasadnienie

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora SP ZOZ nr DA/908/03/2017 z dnia 15 marca 2017 r. ustaliła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług związanych z wyżywieniem pacjentów na okres 4 lat tj. od 1 listopada 2017 r. do 31 października 2021 r.

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający – SP ZOZ gwarantuje Wykonawcy wynajęcie pomieszczeń kuchni szpitalnej na czas trwania umowy w zakresie świadczenia usług wyżywienia chorych w SP ZOZ. Umowa wynajęcia kuchni stanowić będzie integralną część umowy na świadczenie usług związanych z wyżywieniem chorych w SP ZOZ. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.