

**UCHWAŁA Nr 191/2006**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 26 stycznia 2006 roku.**

*w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej o numerze 19 położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6 w budynku byłego hotelu pielęgniarek, wraz z udziałem wynoszącym 1674/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/4.*

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm. ), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Zarząd Powiatu w Radziejowie**

uchwala, co następuje

**§1**

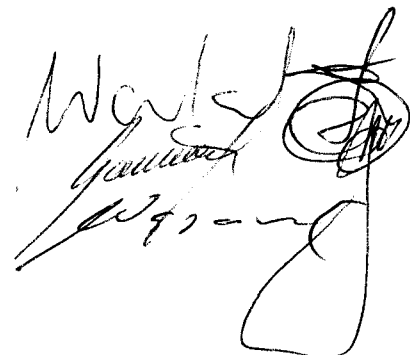
Wyraża zgodę na zbycie w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej o numerze 19, położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6 w budynku byłego hotelu pielęgniarek, wraz z udziałem wynoszącym 1674/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/4 o pow. 1342 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniami do wspólnego użytku. Wyżej wymieniona nieruchomość lokalowa stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 28456, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Radziejowie. wymieniona w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Powiat Radziejowski" and a date "2006-01-26". The signature is written in a cursive style.

# UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 191/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 26 stycznia 2006 r.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniające uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Radziejowie po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego hotelu pielęgniarek, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), znajduje podstawę do zbycia ww. nieruchomości lokalowej w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

## WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 19 znajdującej się w budynku byłego hotelu pielęgniarek, położonym w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6, na działce nr 666/4.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)			Pierwsza opłata 25% + VAT w zł (art. 72 ust. 2 u.g.n)	Opłaty roczne 1% + VAT w zł (art. 72 ust. 1 i 3 pkt 4, art. 71 ust. 4, art. 77 ugn)
	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr K.W.			Nr lokalu	Prawa użytkowania wieczystego	lokali mieszkalnych		
1.	666/4	1342	28456	19	nieruchomość uzbudowana	245	4 555	4 800	74,73	2,99
					Teren zabudowy szpitalnej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.					

- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego (podstawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
- Kupujący ponosi koszty pośrednie ( wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń.