

UCHWAŁA Nr 192/2006
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 26 stycznia 2006 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Piotrkowie Kuj. oznaczonych numerami: 393/2, 393/3 393/4 393/5, 393/6, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwała, co następuje:

§1

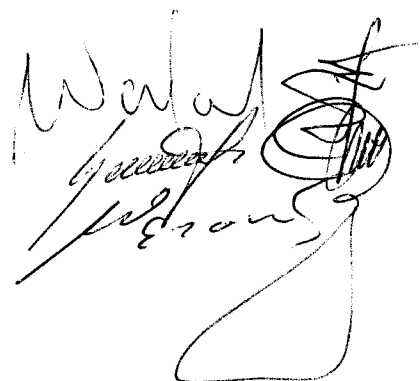
Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych , położonych w Piotrkowie Kuj. oznaczonych numerami geodezyjnymi: 393/2 o pow. 00.17.41 ha, 393/3 o pow. 00.18.36 ha, 393/4 o pow. 00.13.51 ha, 393/5 o pow. 00.11.75 ha, 393/6 o pow. 00.1836 ha w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Powiatu Radziejowskiego, zapisane są w księdze wieczystej KW Nr 18939 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 192/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 26 stycznia 2006 roku.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, iż nieruchomości opisane w uchwale zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski nr GG-P.7430-18/05/1/06 z dnia 02.01.2006 r. przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poprzedzone to zastało stanowiskiem Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 5 października 2005 roku, a zatwierdzone Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski o warunkach zabudowy nr BI.7331-103/05 z dnia 30.11.2005 r. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Piotrkowie Kuj. przy ul. Poznańskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto plus obowiązująca stawka VAT, tj. 22%
	Nr działki	Powierzchnia w m ²			
			18939		
			Nieruchomości gruntowe niezabudowane o dość regularnym kształcie, przez teren przechodzą media infrastruktury technicznej	Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kuj. z dnia 30.11.2005 r. o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	
1	393/2	1741			12 200+2684
2	393/3	1836			12 900+2838
3	393/4	1351			12 200+2684
4	393/5	1175			10 600+2332
5	393/6	1836			15 100+3322

- zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych nastąpi w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego-podstawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm).

- nieruchomość jest wolna od obciążeń, stanowi własność Powiatu Radziejowskiego.

- cena każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wzrasta o koszty pośrednie, tj. podział geodezyjny, wycena, ogłoszenia prasowe, związane przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponoszą koszty zawarcia aktu notarialnego.