

**UCHWAŁA Nr V/38/2019**  
**Rady Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres czterech lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2</sup>)

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres czterech lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 112/48 o pow. 2.6383 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) lokalu użytkowego nr 14 o pow. 23,07 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze,
- 2) lokalu użytkowego nr 114 o powierzchni 23,60 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze,
- 3) lokalu użytkowego nr 314 o powierzchni: 20,44 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze,
- 4) lokalu użytkowego nr 315 o powierzchni 20,25 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze,
- 5) lokalu użytkowego nr 306/307 o powierzchni 41,55 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000; Dz. U. z 2018 r., poz. 1349; Dz. U. z 2018 r., poz. 1432. poz. 2500

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509; Dz. U. z 2018 r., poz. 2348

2. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego i jest oddana w trwały zarząd Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radziejowskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Powiatu  
*K. Kubiak*  
Solina Kubiak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddania w najem.

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XVII/125/2018 Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wspomniana Uchwała nie obejmuje przypadku, o którym mowa w niniejszej uchwale tj. wynajęcia w trybie bez przetargowym powyżej trzech lat lokalu użytkowego. § 6 ust 5 w/w uchwały brzmi, „Wydzierżawianie i najem nieruchomości Powiatu następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem §7, obejmujący wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy albo wynajmowanej lub wydzierżawianej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zarząd Powiatu w Radziejowie postanowił wystąpić do Rady Powiatu w Radziejowie o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów dotychczasowym użytkownikom.

W związku z powyższym zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.