

UCHWAŁA Nr 44/2019
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 16 kwietnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem, na okres pięciu lat lokalu biurowego o pow. 12,5 m² znajdującego się na III piętrze (lokal 302) w budynku administracyjno – biurowym położonym przy ul. Kościuszki 20/22 w Radziejowie, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹) § 6 ust 2, 3 i 5 załącznika do uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na najem, na okres pięciu lat lokalu biurowego o pow. 12,5 m² znajdującego się na III piętrze (lokal 302) w budynku administracyjno – biurowym położonym przy ul. Kościuszki 20/22 w Radziejowie, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

Budynek administracyjno – biurowy usytuowany jest na działce ewidencyjnej 461 o pow. 0.6737 ha, zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00008757/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi współwłasność Powiatu Radziejowskiego w udziale 1494/2381 części, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509; Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270; Dz. U. z 2019 r., poz. 492

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, iż opisywany lokal biurowy opisany w uchwale wynajmowany jest w trybie przetargowym. Umowa najmu wygasa 31.07.2019 r. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

WYKAZ

Wykaz pomieszczenia biurowego znajdującego się w budynku administracyjno - biurowym położonym na działce o nr ewidencyjnym 461, o pow. 0.67.37 ha, w Radziejowie przy ul. Kościuszki 20/22, przeznaczonego do wynajęcia na okres pięciu lat w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal stanowi współwłasność Powiatu Radziejowskiego w udziale 1494/2381 części.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (opłata za najem + media)	
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.	Nr lokalu użytkowego			Ogółem netto	Ogółem brutto
1 a	461 III piętro - pomieszczenie biurowe o pow. 12,5 m ²	6737	WL1R/0000 8757/8	302	nierucho- mość uzbrojona	W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XXIV/156/2009 z dnia 29 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej	270,00 zł	332,10 zł

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia ... kwietnia 2019 roku do ... maja 2019 roku.