

**UCHWAŁA Nr 205/2006**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 16 maja 2006 roku.**

*w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 666/12, w trybie przetargu ustnego ograniczonego.*

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm. ), art. 37 ust 1, art. 38 ust 1. art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Zarząd Powiatu w Radziejowie**

uchwała, co następuje:

**§1.** Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym położoną w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 4, oznaczoną numerem geodezyjnym 666/12 o pow. 108 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 2595, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie.

Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, wymieniona jest w wykazie nr 1 będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§3.** Traci moc Uchwała Nr 189/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 666/12, w trybie bezprzetargowym.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr K. W.	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość szacunkowa pawilonu handlowego w zł (cena nakładów)	Cena gruntu w zł
1.	666/12	108	2595	nieruchomość uzbrojona	Teren zabudowy szpitalnej (usługi i handel). W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	11 250,00	1293,00

1. zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego (postawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
2. Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym wzrasta o koszty pośrednie (tj: koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 205/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 16 maja roku.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym, położona w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 4, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego aktualnie jest użytkowana jako gabinet kosmetyczny. Budynek został wzniesiony w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej kosztem nakładów użytkownika.

Mając na względzie powyższe sprzedaż nieruchomości ograniczona się do mieszkańców Miasta Radziejów prowadzących działalność handlowo usługową na terenie miasta.

W tym stanie rzeczy zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego jest zasadne.