

**UCHWAŁA Nr 78/2019**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 18 października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.**

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1</sup>) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewid: dz. 1515/3 o pow. 1.4823 ha , dz. 1515/4 o pow. 1.1034 ha, położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00035027/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

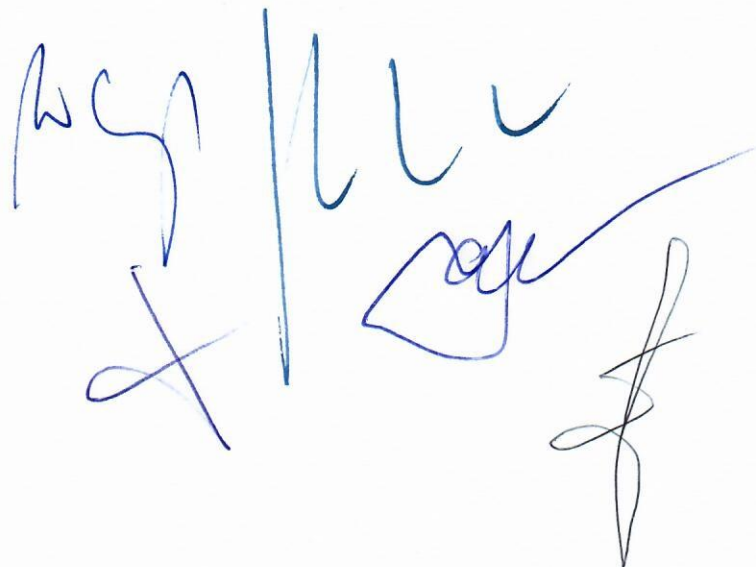
**§ 2.** Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych).

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone :Dz. U. z 2017 r., poz. 1509; Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270; Dz. U. z 2019 r., poz. 492; Dz. U. z 2019 r., poz. 801; Dz. U. z 2019 r., poz. 1309; Dz. U. z 2019 r., poz. 1589; Dz. U. z 2019 r., poz. 1716)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, cursive letters and a long horizontal flourish extending to the right.

## **UZASADNIENIE**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przeznaczają do dzierżawy na okres 3 lat.



Załącznik Nr 1 do  
 Uchwały Nr 78/2019  
 Zarządu Powiatu w Radziejowie  
 z dnia 18 października 2019 roku

**WYKAZ**

Nieruchomości rolnych niezabudowanych położonej w Radziejowie, stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |           |          | Opis                                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena wywoławcza brutto w zł (opłata za dzierżawę) |  | Forma władania |
|-----|--------------------------|-----------|----------|--|--|---|--|----------------|
|     | Nr działki               | Pow. w ha | Nr K.W.  |  |  | Polożenie   | Za 1 ha fizyczny rocznie                     |                |
| 1.  | 1515/3                   | 1.4823    | WL1R/000 | nieruchomość<br>rolna<br>niezabudowana | Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkantowo- usługowej, zieleni<br>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna , Kruszwicka Odjeżdżna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku. Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013r. poz. 2612 | 2 000,00  | Czynsz płatny do 31 października za dany rok | dzierżawa      |
| 2.  | 1515/4                   | 1.1034    | 35027/0  |  |  |   |  |                |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia .....2019 r. do .....2019 r.