

UCHWAŁA Nr 135/2020
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 22 czerwca 2020 roku.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na wynajęcie na okres pięciu lat lokalu znajdującego się na parterze w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) §1 i §6 ust 2, 3 i 5 załącznika do uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na wynajęcie na okres pięciu lat lokalu o pow. 7,74 m² znajdującego się na parterze w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. Budynek internatu położony jest na działce numerze ewidencyjnym 112/48 o pow. 2,6383 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzanej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu przepisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu. W umowach najmu powinien znaleźć się zapis, że z chwilą zakończenia najmu najemca zobowiązany jest na własny koszt opróżnić lokal. Opłaty za media najemca

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284

będzie pokrywał zgodnie z miesięcznymi wydatkami poniesionymi na utrzymanie pomieszczenia.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Panu Dyrektorowi Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are three distinct signatures, with the top one being the largest and most prominent. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Radziejowie po zapoznaniu się z pismem nr ZSRCKU.285/041/125/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. Pana Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na okres pięciu lat ustalił, że na przedmiotowy lokal był wynajmowany w okresie od 08.03.2017 r. do 07.03.2018 r. Kolejna umowa na wskazany lokal była zawarta od 7.03.2018 r. i została przedłużona do 30 czerwca 2020 r. Pan Dyrektor we wniosku informuje, że lokal będący przedmiotem sprawy jest zbędny do prowadzenia działalności statutowej szkoły. W związku z powyższym wywołanie niniejszej Uchwały jest zasadne.

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku internatu Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemysle, położonym na działce o nr ewid. 112/48 o pow. 2,6383 ha w miejscowości Przemyska Gmina Radziejów zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego będącej w Trwałym Zarządzie Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemysle przeznaczonego do wynajęcia na okres pięciu lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (opłata za najem)	
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.	Nr lokalu użytkowego			Za najem 1 m ² powierzchni netto	Ogółem netto w zł Miesięcznie + obowiązująca stawka VAT
1	112/48	26383 pow. Do wynajęcia 1. parter 7,74 m ²	WL1R/00 022904/8	-	nieruchomość uzbrojona	Symbol planu 21 U oznacza „Zespół Szkół Rolniczych” w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz 717 niniejszy plan nie obejmuje. W stadium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr IX/33/2007 z dnia 27 września 2007 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty i wychowania	10,00 zł/m ²	77,40 zł

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920),

art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia2020 roku do2020 roku.

STAROSTA
dr Jacek Koliński