

UCHWAŁA Nr 216/2006
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 27 lipca 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

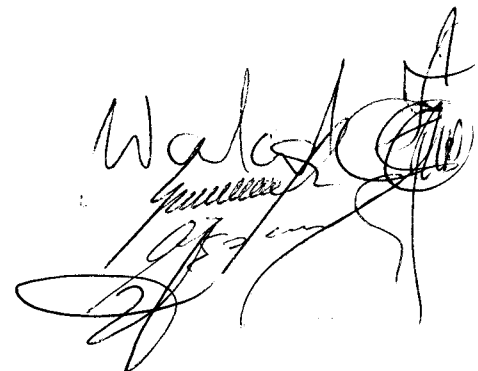
Zarząd Powiatu
uchwala co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 689 o powierzchni 3.48.84 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27389, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, na okres do 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną niezabudowaną za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 400,00 zł. (słownie: tysiąc czterysta złotych).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do
 Uchwały 216/2006
 Zarządu Powiatu w Radziejowie
 z dnia 27 lipca 2006 roku

WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych, przeznaczonej do dzierżawy w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania	
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Nr K.W.			Położenie	Za 1 ha fizyczny		Całkowita
1.	689	3.48,84	2.59,07	27389	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej określony w miejscowym planie szczegółowym (148 Mu) W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) niniejszy plan nie obowiązuje.	1 400,00	3 626,98	dzierżawa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2006 r. do 21 sierpnia 2006 roku

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 216/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 27 lipca 2006 roku.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Radziejów, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie. Nieruchomość rolna opisana w Uchwale użytkowana była przez gospodarstwo pomocnicze przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. W związku z likwidacją gospodarstwa pomocniczego wyżej opisana nieruchomość gruntowa została wydzierżawiona na okres trzech lat, tj. od 4 listopada 2003 roku do 31 października 2006 roku. Nie przewiduje się jej do wykorzystania dla zadań realizowanych przez Powiat. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej Uchwały.