

**UCHWAŁA Nr 217/2006**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 27 lipca 2006 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.**

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

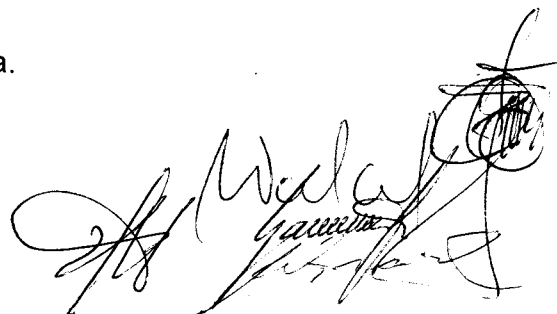
**Zarząd Powiatu**  
**uchwala co następuje:**

**§1.** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 691/4 o powierzchni 22.67.29 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27389, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, na okres do 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§2.** Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną niezabudowaną za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 400,00 zł. (słownie: tysiąc czterysta złotych)

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do  
 Uchwały 217/2006  
 Zarządu Powiatu w Radziejowie  
 z dnia 27 lipca 2006 rok

## WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemysławce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |           |                                      |          | Opis      | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena w zł  |                  | Forma władania |           |
|-----|--------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|-----------|--|--|------------------|----------------|-----------|
|     | Nr działki               | Pow. w ha | Powierzchnia do wydzierżawienia w ha | Nr K. W. |           |  | Położenie  | Za 1 ha fizyczny |                | Całkowita |
| 1.  | 691/4                    | 22.67,29  | 22.67,29                             | 27389    | Radziejów | nieruchomość rolna niezabudowana                       | Sady i ogrodnictwo z prawem zabudowy przy istniejących drogach (150 Ro), istniejące wody powierzchniowe (149 Ro)<br>W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) niniejszy plan nie obowiązuje. | 1 400,00         | 31 742,06      | dzierżawa |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2006 r. do 21 sierpnia 2006 roku.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr 217/2006 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 27 lipca 2006 roku.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Radziejów, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego, a będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, nie będzie użytkowana ze względu na likwidację gospodarstwa pomocniczego przy ZS RCKU w Przemystce. Nie przewiduje się jej do wykorzystania dla zadań realizowanych przez Powiat. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce - trwałego zarządcy na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę. Nieruchomość rolna opisana w Uchwale wydzierżawiona była na okres trzech lat, tj. od 2 grudnia 2003 r. do 31 października 2006 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości opisanej w Uchwale.