

UCHWAŁA Nr 223/2021
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 8 września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.¹), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej składającej się z działek: nr ewid. 2/16 o pow. 0.7198 ha oraz części działki nr ewid. 2/15 o pow. 0.2766 ha (o pow. ogólnej 1.1282 ha) położonych w miejscowości Piotrków Kujawski, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R/00026858/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat, w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

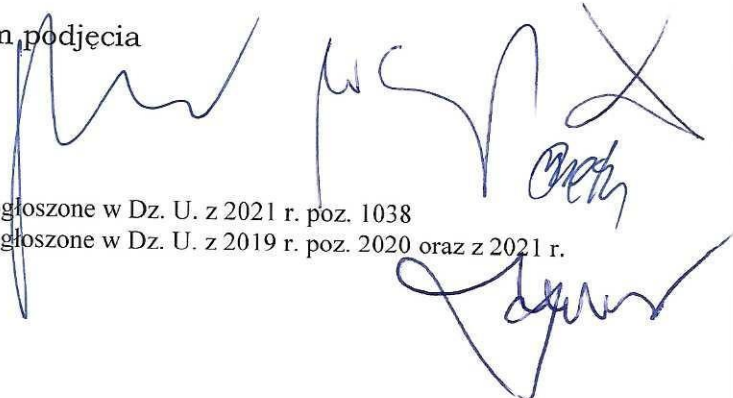
§ 2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 500,00 zł. (słownie: tysiąc pięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234



UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna położona w miejscowości Piotrków Kujawski, stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, a będąca w trwałym zarządzie Dom Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim, była dzierżawiona przez okres trzech lat na podstawie umowy dzierżawy 30.11.2018 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej opisanej w Uchwale.

WYKAZ

Grunty rolne położonych na działce o nr ewid. 2/16 o pow. 0.7198 ha oraz część działki o nr ewid. 2/15 o pow. 0.2766 ha (o pow. ogólnej 1.1282 ha) w Piotrkowie Kujawskim przeznaczonych do wynajęcia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena dzierżawy za grunt rolny fizyczny brutto rocznie termin wnoszenia opłat
1.	2/16 2/15	Grunty rolne do wydzierżawienia 0,9964 ha 0.7198 ha 0.2766 ha z nieruchomości o pow. 0.99.64 ha	WL1R/00026858/8 Nieruchomość uzbudowana (część rolna)	Dom Pomocy Społecznej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskimz dnia 28 czerwca 2019 r. Nr IX/43/2019 nieruchomości przeznaczone zostały na tereny wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej. zł zł

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w dniach od 2021 roku do 2021 roku.

SAROSTA
dr inż. Sławomir Kukuła