

UCHWAŁA Nr 226/2021
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biura na okres pięciu lat, położonego na parterze w budynku C byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.¹), art. 43 ust.1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²) oraz uchwały Nr XXV/203/2021 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku C (byłego internatu) Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na okres pięciu lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce zawarcia na okres pięciu lat umowy najmu pomieszczeń o ogólnej powierzchni 425,17 m², położonych na parterze w budynku C internatu z przeznaczeniem na biuro dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wyżej opisany lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na działce o nr ewid. 112/49 o pow. 2.6383 ha obręb Broniewek Gmina Radziejów zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00022904/8 stanowi własność Powiatu Radziejowskiego i jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

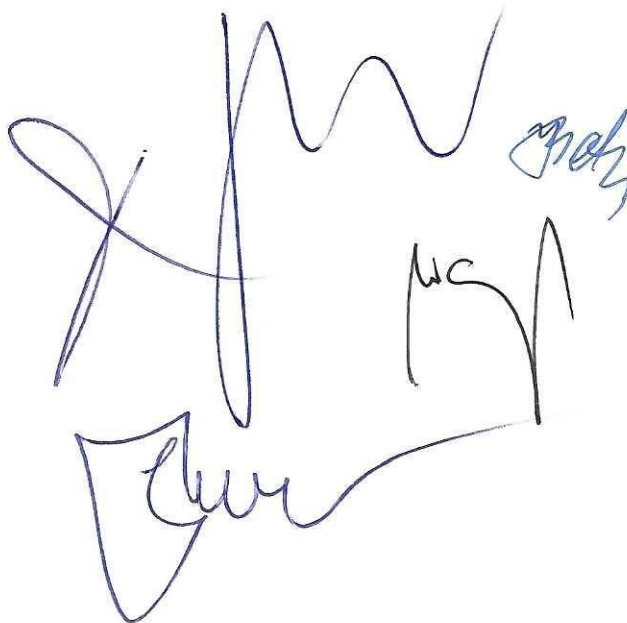
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 poz. 234, poz.1551 i poz. 1561

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signatures in blue ink. The signatures are stylized and cursive. One signature is large and prominent, while others are smaller and more compact. The signatures appear to be written in a single stroke or with very light corrections.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku nr ZSRCKU.427/041/113/2021 z dnia 10.08.2021 r. Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce ustalił, że pomieszczenia biurowe zaadoptowane zostało dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zarząd w przedmiotowej sprawie otrzymał od Rady Powiatu zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w przedmiotowej sprawie.

W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

Załącznik do
Uchwały Nr 226/2021
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 30 września 2021 roku

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku internatu Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonego na działce o nr ewid. 112/49 o pow. 2,6383 ha obręb Broniewek Gmina Radziejów prowadzonej przez Sąd Rejonowy stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego będącej w Trwałym Zarządzie Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce przeznaczzonego do wynajęcia na okres pięciu lat na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w zł (opłata za najem) | | |
|----|--------------------------|--|---------------------|------|--|---|---|---|
| | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr K.W. | | | Nr lokalu użytkowego | Za najem 1 m ² powierzchni netto | Ogółem netto w zł Miesięcznie + obowiązująca stawka VAT |
| 1 | 112/49 | 26383 pow. Do wynajęcia parter 425,17 m ² | WL1R/00 022904/8 | - | nieruchomość uzbrojona | Symbol planu 21 U oznacza „Zespół Szkół Rolniczych” w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz 717 niniejszy plan nie obejmuje. W stadium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr IX/33/2007 z dnia 27 września 2007 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty i wychowania. | zł/m ² | zł |

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia2021 roku do2021 roku.

STAROSTA
dr Jerzy Kłuski