

## **UCHWAŁA Nr 226/2021**

**Zarządu Powiatu w Radziejowie**

**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biura na okres pięciu lat, położonego na parterze w budynku C byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.**

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.<sup>1</sup>), art. 43 ust.1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>) oraz uchwały Nr XXV/203/2021 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku C (byłego internatu) Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na okres pięciu lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce zawarcia na okres pięciu lat umowy najmu pomieszczeń o ogólnej powierzchni 425,17 m<sup>2</sup>, położonych na parterze w budynku C internatu z przeznaczeniem na biuro dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wyżej opisany lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na działce o nr ewid. 112/49 o pow. 2.6383 ha obręb Broniewek Gmina Radziejów zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00022904/8 stanowi własność Powiatu Radziejowskiego i jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz.1551 i poz. 1561

Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zarząd Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku nr ZSRCKU.427/041/113/2021 z dnia 10.08.2021 r. Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce ustalił, że pomieszczenia biurowe zaadoptowane zostało dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zarząd w przedmiotowej sprawie otrzymał od Rady Powiatu zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w przedmiotowej sprawie. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.