

**UCHWAŁA Nr XXV/203/2021**

**Rady Powiatu w Radziejowie**

**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku C (byłego internatu) Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na okres pięciu lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>)

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 5 lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa części nieruchomości, tj. pomieszczeń o ogólnej powierzchni 425,17 m<sup>2</sup> położonych na parterze budynku C byłego internatu znajdującego się na działce o nr ewid. 112/49 o pow. 2.6383 ha, obręb Broniewek Gmina Radziejów zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00022904/8 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego i będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

2. Szczegółowe położenie pomieszczeń, o których mowa w ust.1 jest przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radziejowskiego.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2021 r. wpłynął wniosek ZSRCKU 427/041/113/2021 Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce w sprawie wynajmu pomieszczeń mieszczących się na parterze w budynku C (byłego internatu) na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Obecna umowa jest zawarta na okres od 15.06.2012 r. do 14.06.2022 r.

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr XVII/125/2018 Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wspomniana uchwała nie obejmuje przypadku, o którym mowa w niniejszej uchwale tj. wynajęcia w trybie bezprzetargowym powyżej trzech lat lokalu użytkowego. §6 ust 5 w/w uchwały brzmi, „Wydzierżawianie i najem nieruchomości Powiatu następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem §7, obejmującego wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy albo wynajmowanej lub wydzierżawianej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.