

**UCHWAŁA Nr 245/2021**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 24 listopada 2021 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim oraz przebudowę budynku hydroforni.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm<sup>1</sup>), art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>)

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowę budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanych w Piotrkowie Kujawskim przy ul. Poznańskiej 98.

**2.** Wyraża się zgodę Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na dysponowanie na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji: „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku DPS oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą” nieruchomości stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2/13, nr 2/14, nr 2/15 oraz 2/16 położonych w obrębie m. Piotrków Kujawski, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00026858/8 prowadzanej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w związku z planowaną inwestycją.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038 i poz. 1834

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

## Uzasadnienie

Pismem nr DPS z dnia 23.11.2021 r. Pani Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim wystąpiła o wyrażenie zgody przez Zarząd Powiatu w Radziejowie na przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowę budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą na działkach ewidencyjnych: nr 2/14, nr 2/15 oraz 2/16 w Piotrkowie Kujawskim przy ul. Poznańskiej 98.

W zakres prac planowanych wchodzi termomodernizacja istniejącego budynku DPS – docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie dachu, wykonanie elewacji i niezbędnych obróbek blacharskich i rynien. Remont i modernizacja istniejącego budynku DPS. Przebudowa budynku hydroforni na kotłownię gazową, montaż pieca gazowego, wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Budowa infrastruktury drogowej, technicznej (sieci ciepłej, wodociągowej, kanalizacji ściekowej i deszczowej), energetycznej i teleinformatycznej. Rozbudowa DPS z zwiększeniem liczby łóżek.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.