

UCHWAŁA Nr 285/2022

Zarządu Powiatu w Radziejowie

z dnia 29 czerwca 2022 roku

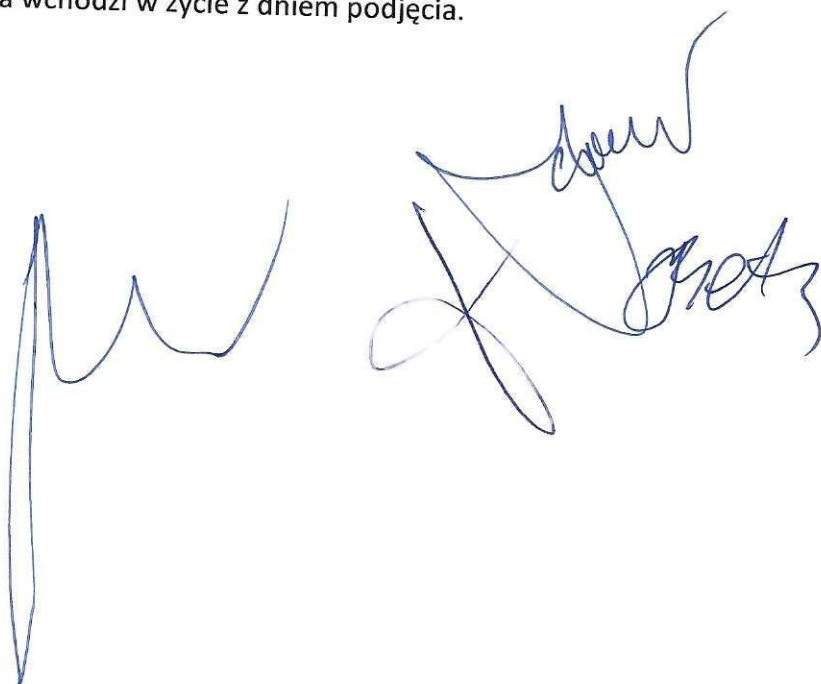
w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.¹) oraz §6 ust. 2, 3, 4 i 5 załącznika do uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Zarząd Powiatu wyraża zgodę na najem, na okres pięciu lat lokalu użytkowego o pow. 18,56 m² przeznaczonego na prowadzenie sklepiku szkolnego, znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonym na działce o nr ewidencyjnym 112/49 o pow. 2.6383 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązuje się trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego waloryzacji czynszu oraz terminu najmu. W umowach najmu powinien znaleźć się zapis, że z chwilą zakończenia najmu najemca zobowiązany jest na własny koszt opróżnić lokal. Opłaty za media najemca będzie pokrywał zgodnie z miesięcznymi wydatkami poniesionymi na utrzymanie pomieszczenia.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a stylized, elongated 'M' shape. The signature on the right is more complex, featuring a large loop and a smaller signature above it that appears to be 'Kowalski'.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce nr ZSRCKU 282/041/126/2022 z dnia 6 czerwca 2022 roku ustalił, iż pięcioletnia umowa najmu wygasa z dniem 7 lipca 2022 oraz wyraził zgodę na najem pomieszczenia, zatem zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonym na działce o nr ewidencyjnym 112/48 o pow. 2.6383 ha obręb Broniewek jednostka ewidencyjna Gmina Radziejów stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego będącej w Trwałym Zarządzie Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce przeznaczony do wynajęcia na okres pięciu lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| L. p | Oznaczenie nieruchomości | | | | Opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w zł (opłata za najem) | |
|------|--------------------------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---|---|---|
| | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr księgi wieczystej | Nr lokalu użytkowego | | | Za najem 1 m ² powierzchni netto | Ogółem netto w zł miesięcznie + obowiązująca stawka VAT |
| 1 | 112/49 | 26383m ² powierzchnia do wynajęcia: parter 18,56 m ² | WL1R/000 22904/8 | - | nieruchomość uzbrojona | Symbol planu 21 U oznacza „Zespół Szkół Rolniczych” w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz 717 niniejszy plan nie obejmuje. W stadium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr IX/33/2007 z dnia 27 września 2007 r. nieruchomości przeznaczona jest pod usługi oświaty i wychowania | 22,36 zł/m ² | 415 zł + 23% VAT |

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528),

art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia2022 roku do2022 roku.

STAROSTA
M. Karosiński