

UCHWAŁA Nr 285/2022

Zarządu Powiatu w Radziejowie

z dnia 29 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.¹) oraz §6 ust. 2, 3, 4 i 5 załącznika do uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu wyraża zgodę na najem, na okres pięciu lat lokalu użytkowego o pow. 18,56 m² przeznaczonego na prowadzenie sklepiku szkolnego, znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonym na działce o nr ewidencyjnym 112/49 o pow. 2.6383 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zobowiązuje się trwałemu zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego waloryzacji czynszu oraz terminu najmu. W umowach najmu powinien znaleźć się zapis, że z chwilą zakończenia najmu najemca zobowiązany jest na własny koszt opróżnić lokal. Opłaty za media najemca będzie pokrywał zgodnie z miesięcznymi wydatkami poniesionymi na utrzymanie pomieszczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce nr ZSRCKU 282/041/126/2022 z dnia 6 czerwca 2022 roku ustalił, iż pięcioletnia umowa najmu wygasa z dniem 7 lipca 2022 oraz wyraził zgodę na najem pomieszczenia, zatem zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.