

UCHWAŁA Nr 300/2022
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 13 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewid: dz. 1515/3 o pow. 1.4823 ha, dz. 1515/4 o pow. 1.1034 ha, położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00035027/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat .
w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

§ 2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is a large, stylized cursive script. Below it, to the left, is a smaller signature, and to the right is another signature that appears to be 'Wojcik'. At the bottom is a large, bold signature consisting of several vertical and curved strokes.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przeznacza do dzierżawy.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 300/2022
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 13 września 2022 roku

WYKAZ

Nieruchomości rolne niezabudowane położone w Radziejowie, stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł (opłata za dzierżawę)	Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Położenie			Za 1 ha fizyczny rocznie	
1.	1515/3	1.4823	WL1R/00	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zieleni Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna , Kruszwicka Odjezdna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku. Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013 r. poz. 2612	2500,00	dzierżawa
2.	1515/4	1.1034	035027/0				Czynsz płatny do 31 października za dany rok	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia2022 r. do2022 r.

STAROSTA
dr Jarosław Korkuniak