

UCHWAŁA Nr 301/2022
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 13 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwala się, co następuje:

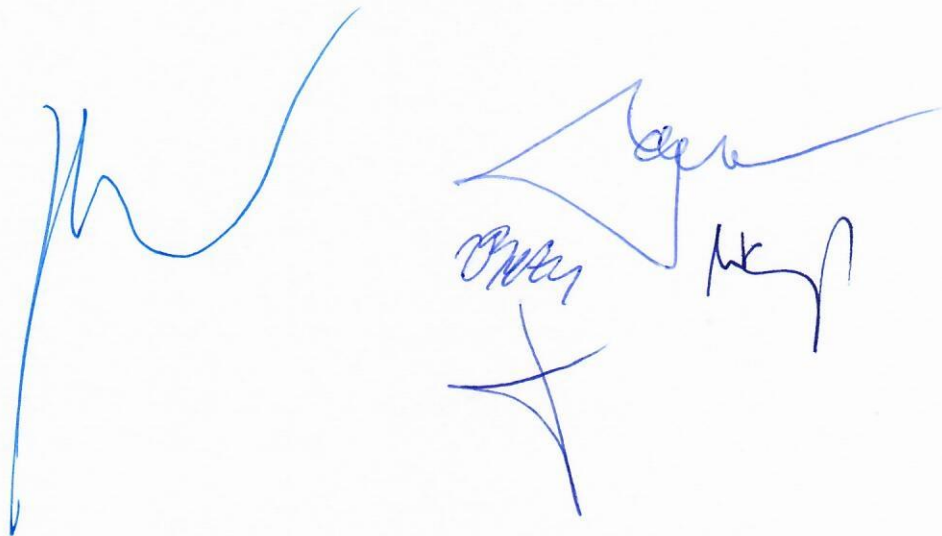
§ 1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewid: dz. 691/6 o pow. 1.1748, dz. 691/10 o pow. 0.5576 ha, dz. 691/20 o pow. 1.6297 ha, dz. 691/21 o pow. 0.7942 ha, dz. 691/23 o pow. 1.7987 ha, dz. 691/24 o pow. 8.6544 ha, dz. 691/27 o pow. 1.6798 ha, dz. 691/30 o pow. 0.1323 ha, dz. 691/31 o pow. 0.1495 ha, dz. 691/39 o pow. 0.7026 ha, dz. 691/40 o pow. 0.1798 ha, dz. 691/42 o pow. 0.4285 ha, dz. 691/44 o pow. 0.9285 ha położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

§ 2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. On the left is a large, stylized signature. On the right are two smaller signatures, one above the other, with a third signature below them that appears to be a cross or a simple mark.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, były dzierżawione powyżej trzech lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w uchwale.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 301/2022
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 13 września 2022 roku

WYKAZ

Nieruchomości rolnych niezabudowanych położonej w Radziejowie, stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł (opłata za dzierżawę)	Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Położenie			Za 1 ha fizyczny rocznie	
1.	691/6	1.1748	WL1R/000	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo- usługowej, zieleni Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna , Kruszwicka Objezdna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013r. poz. 2612	2500,00	dzierżawa
2.	691/10	0.5576	27389/6				Czynsz płatny do	
3.	691/20	1.6297					31 października	
4.	691/21	0.7942					za dany rok	
5.	691/23	1.7987						
6.	691/24	8.6544						
7.	691/27	1.6798						
8.	691/30	0.1323						
9.	691/31	0.1495						
10.	691/39	0.7026						
11.	691/40	0.1798						
12.	691/42	0.4285						
13.	691/44	0.9285						

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia2022 r. do2022 r.

STAKUSTA
dr Jarosław Koltuniak