

**UCHWAŁA Nr 301/2022**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 13 września 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.**

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewid: dz. 691/6 o pow. 1.1748, dz. 691/10 o pow. 0.5576 ha, dz. 691/20 o pow. 1.6297 ha, dz. 691/21 o pow. 0.7942 ha, dz. 691/23 o pow. 1.7987 ha, dz. 691/24 o pow. 8.6544 ha, dz. 691/27 o pow. 1.6798 ha, dz. 691/30 o pow. 0.1323 ha, dz. 691/31 o pow. 0.1495 ha, dz. 691/39 o pow. 0.7026 ha, dz. 691/40 o pow. 0.1798 ha, dz. 691/42 o pow. 0.4285 ha, dz. 691/44 o pow. 0.9285 ha położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 3 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

**§ 2.** Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, były dzierżawione powyżej trzech lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w uchwale.