UCHWAŁA Nr 322/2022

ZARZĄDU POWIATU W RADZIEJOWIE

z dnia 30 grudnia 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art.43 ust.1 i ust 2 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.[1]), § 1, § 12 uchwały Nr XXII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na najem lokalu użytkowego (mieszkanie służbowe) na okres pięciu lat, położonego w budynku szkoły Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie, Panu Sylwestrowi Wojciechowskiemu. Wyżej opisany lokal użytkowy (mieszkanie służbowe) stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w Trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejów.

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działając w oparciu o art. 43 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.12.2022 roku Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie wyraził zgodę na najem lokalu użytkowego (mieszkanie służbowe) na okres pięciu lat. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 322/2022
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 30 grudnia 2022 r.

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego (mieszkanie służbowe) znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie, położonego na działce o nr ewid. 690/6 o pow. 1,9890 ha w miejscowości Radziejów stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie Panu Sylwestrowi Wojciechowskiemu do wynajęcia na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za najem i media)		Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia lokalu w m 2	Nr K.W.	Położenie			Za najem 1 m^2 powierzchni miesięcznie	Wartość najmu miesięcznie	
1.	690/6	1,989	37,90 m^2	WL1 R/000 21006	Radziejów Ul. Kościuszki 58	Budynek Szkoły Zespołu Szkół Mechanicznych	Tereny usług oświaty, tereny usług sportu Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna , Kruszwicka, Objezdna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku. Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013r. poz. 2612 zmieniony Uchwałą nr XVII/146/2017 Rady Miasta Radziejów z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka, Objezdna, Kościuszki, Szybka	18,03 zł/m2	683,46	najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia .....2022 roku do .....2023 roku.

STAROSTA
dr Jarosław Kołtuniak