

**UCHWAŁA Nr 341/2023**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na wynajęcie na okres pięciu lat lokali użytkowych znajdujących się w internacie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 43 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) § 1 uchwały Nr XXXVII/284/2023 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres czterech lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na wynajęcie na okres pięciu lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 112/48 o pow. 2.6383 ha, będącej własnością powiatu Radziejowskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) lokalu użytkowego nr 14 o pow. 23,07 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze,
- 2) lokalu użytkowego nr 114 o powierzchni 23,60 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze,
- 3) lokalu użytkowego nr 314 o powierzchni: 20,44 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze,

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

- 4) lokalu użytkowego nr 315 o powierzchni 20,25 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze,
- 5) lokalu użytkowego nr 306/307 o powierzchni 41,55 m<sup>2</sup> znajdującego się na III piętrze.

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signatures and initials in blue ink. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. There are three distinct signatures, with the word 'Protz' written in the middle.

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Radziejowie po otrzymaniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres pięciu lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce wyrażenia zgodę na wynajęcie opisanych lokali Trwałemu Zarządcy. Zarząd ustalił, że przedmiotowe lokale użytkowe są pomieszczeniami zbędnymi do prowadzenia działalności statutowej szkoły oraz Najemcy na własny koszt zaadaptowali wynajmowane lokale. W związku z powyższym wywołanie niniejszej Uchwały jest zasadne.