UCHWAŁA Nr XXXVII/284/2023

Rady Powiatu w Radziejowie

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres pięciu lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. [1])

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wynajęcie na okres pięciu lat lokali użytkowych znajdujących się w budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 112/48 o pow. 2.6383 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00022904/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) lokalu użytkowego nr 14 o pow. 23,07 m^2 znajdującego się na parterze,
2) lokalu użytkowego nr 114 o powierzchni 23,60 m^2 znajdującego się na I piętrze,
3) lokalu użytkowego nr 314 o powierzchni: 20,44 m^2 znajdującego się na III piętrze,
4) lokalu użytkowego nr 315 o powierzchni 20,25 m^2 znajdującego się na III piętrze,
5) lokalu użytkowego nr 306/307 o powierzchni 41,55 m^2 znajdującego się na III piętrze.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

2. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego i jest oddana w trwały zarząd Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radziejowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
Sylwia Kubiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddania w najem.

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wspomniana Uchwała nie obejmuje przypadku, o którym mowa w niniejszej uchwale tj. wynajęcia w trybie bezprzetargowym powyżej trzech lat lokalu użytkowego. §6 ust 5 w/w uchwały brzmi, „Wydzierżawianie i najem nieruchomości Powiatu następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem §7, obejmujący wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy albo wynajmowanej lub wydzierżawianej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zarząd Powiatu w Radziejowie postanowił wystąpić do Rady Powiatu w Radziejowie o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów dotychczasowym użytkownikom.

W związku z powyższym zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.