

UCHWAŁA Nr XLII/315/2023

Rady Powiatu w Radziejowie

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Powiatu Radziejowskiego w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

§ 3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 pkt 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Powiatu.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w sposób określony w art. 69 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506

gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę nieruchomości ustala się w wysokości aktualnej wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 6. Bonifikata od ustalonej ceny sprzedaży może zostać udzielona po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
Kubiak
Sylvia Kubiak

Uzasadnienie

Rada powiatu w Radziejowie zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust 1b ustawy z dnia 26 maja 2023 r o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1463).

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę