**UCHWAŁA Nr XLII/315/2023   
Rady Powiatu w Radziejowie   
z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w *§* 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

* + 1. nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
    2. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Powiatu Radziejowskiego w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

**§ 3.** W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 pkt 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Powiatu.

**§ 4.**  Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w sposób określony w art. 69 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę nieruchomości ustala się w wysokości aktualnej wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 6.** Bonifikata od ustalonej ceny sprzedaży może zostać udzielona po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

# Uzasadnienie

Rada powiatu w Radziejowie zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust 1b ustawy z dnia 26 maja 2023 r o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1463).

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506 [↑](#footnote-ref-1)