

**UCHWAŁA Nr 401/2024**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 29 marca 2024 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na wynajęcie na okres pięciu lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego budynków gospodarczych.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1</sup>) §1, §6 ust. 5 załącznika do Uchwały Nr XXII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim na wynajęcie na okres pięciu lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego budynków gospodarczych o pow. 222 m<sup>2</sup> (wiata o pow. 116 m<sup>2</sup>, stodoła o pow. 106 m<sup>2</sup>), znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 2/14 o pow. 0.1570 ha położonej w Piotrkowie Kujawskim, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00026858/8. Opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.** Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu zapisu dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.



## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Radziejowie po zapoznaniu się z wnioskiem nr DPS L.dz.200/2024 z dnia 26.02.2024 r. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim w sprawie ustalenia dalszego sposobu użytkowania budynków gospodarczych (wiata o pow. 116 m<sup>2</sup>, stodoła o pow. 106 m<sup>2</sup>) wyraził zgodę na ich wynajęcie na okres pięciu lat w trybie przetargu I ustnego nieograniczonego. W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1  
do uchwały 401/2024  
Zarządu Powiatu w Radziejowie  
z dnia 29 marca 2024 roku

### WYKAZ

Wykaz budynków gospodarczych (wiata i stodoła) położonych na działce o nr ewid. 2/14 o pow. 0.1570 ha w Piotrkowie Kujawskim przeznaczonych do wynajęcia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego na okres pięciu lat.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |                                                                                                                                                 |                      | Opis                                             | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza netto stawka roczna |
|------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|      | Nr działki               | Powierzchnia w m <sup>2</sup>                                                                                                                   | Nr księgi wieczystej |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| 1.   | 2/14                     | Działka 0.1570 ha<br>Wiata o pow. 116 m <sup>2</sup><br>Stodoła o pow. 106 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia do wynajęcia 222 m <sup>2</sup> | WL1R/00026858/8      | Nieruchomość uzbrojona (część do upraw polowych) | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 roku nr IX/43/2019 nieruchomość przeznaczona została na tereny wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej. | 4570,00 zł                          |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.)

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w dniach od ..... 2024 roku do ..... 2024 roku.

STAROSTA  
dr Jarosław Koltuniak