UCHWAŁA Nr XLV/340/2024
Rady Powiatu w Radziejowie
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. [1])

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu:

1. lokalu użytkowego o powierzchni 59 m^2
2. lokalu użytkowego o powierzchni 15,1 m^2

znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym usytuowanym przy ul. Kościuszki 58 w Radziejowie na działce o nr ewidencyjnym 690/6, o pow. 1.9890 ha, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00030238/7 na okres pięciu lat na rzecz Lokalnej Grupie Działania „Razem dla Powiatu Radziejowskiego"

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radziejowskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
Sylwia Kubiak

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienia

Rada Powiatu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (biurowego) znajdującego się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Kościuszki 58 w Radziejowie na okres pięciu lat Lokalnej Grupie Działania „Razem dla Powiatu Radziejowskiego".

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddania w najem.

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr XVII/125/2018 Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wspomniana uchwała nie obejmuje przypadku, o którym mowa w niniejszej uchwale tj. wynajęcia w trybie bezprzetargowym powyżej trzech lat lokalu użytkowego. §6 ust 5 w/w uchwały brzmi, „Wydzierżawianie i najem nieruchomości Powiatu następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem §7, obejmującego wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy albo wynajmowanej lub wydzierżawianej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

LGD Lokalna Grupa Działania Razem dla Powiatu Radziejowskiego jest Stowarzyszeniem nie posiadającym Statusu Organizacji Pożytku Publicznego jednak zakres działania ma charakter działalności publicznej.

W związku z powyższym zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.