

Informacja do Biuletynu Informacji Publicznej

Zespół Kontrolujący Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190) w związku z ustawą z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 224) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. , poz. 555) w dniach od 8 grudnia 2023 r. do 31 marca 2024 r. przeprowadził kontrolę Starostwa Powiatowego w Radziejowie, dotyczącą zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Przedmiotem kontroli była:

- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa,
- gospodarka nieruchomościami, których Skarb Państwa jest współwłaścicielem ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych nakładów i uzyskiwanych korzyści przez Skarb Państwa,
- nadzór Starosty nad nieruchomościami Skarbu Państwa zbytymi w drodze darowizny,
- gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa pokrytymi wodami stojącymi – jeziorami.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r.

W dniu 17 maja 2024 r. Starostwo Powiatowe w Radziejowie otrzymało wystąpienie pokontrolne z dnia 14 maja 2024 r. znak WSPN.II.431.2.2023. W wyniku przeprowadzonej kontroli kontrolujący działalność jednostki ocenili pozytywnie z uchybieniami.

Wskazano następujący zakres działań, w celu usunięcia stwierdzonych uchybień.

Należy zwiększyć dynamikę aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, tak aby każda nieruchomość była poddana tej czynności co najmniej raz na 5 lat (przy zachowaniu ustawowej zasady zawartej w art. 77 ugn – nie częściej niż raz na 3 lata).

Jako prawidłową uznaje się dynamikę ścisłości zaległych należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych. W stosunku do dłużników, wobec których czynności egzekucyjne okazują się bezskuteczne, zalecono zabezpieczenie roszczenia Skarbu Państwa wobec użytkownika wieczystego na prawie użytkowania wieczystego

gruntu, poprzez zajęcie komornicze prawa do użytkowania wieczystego i ewentualne jego zbycie.

Zalecono dokonanie korekty wysokości niewłaściwie naliczonej zaktualizowanej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej należnej w drugim roku obowiązywania nowej opłaty, znak sprawy: G.B.I.6841.64.2018.

Zalecono zweryfikowanie wysokości zaktualizowanej opłaty rocznej należnej za 2019 r. w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem wypowiedzenia dotychczasowej opłaty rocznej znak sprawy: G.B.I.6841.21.2018.

Zalecono terminowe dokonywanie zawiadomień użytkowników wieczystych o aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa.

W przypadku nieruchomości zwolnionych z opłat za użytkowanie wieczyste zalecono ustalenie, czy dla poszczególnych nieruchomości, w okresie trwania użytkowania wieczystego doszło do trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości powodującej zmianę celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana.

Zalecono wykorzystywanie do aktualizacji opłat rocznych wyłącznie operatów szacunkowych, które nie utraciły ważności.

Zalecono złożenie do Ministra Infrastruktury wniosku o ustalenie charakteru wód działki nr 231 obręb Bytoń oraz działki nr 240 obręb Budziszaw.

STAROSTA

dr Jarosław Koltuniak

Radziejów, dnia 21 maja 2024 r.