

STAROSTA RADZIEJOWSKI

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena sprzedaży (bez podatku VAT)	Stawka procentowa opłaty rocznej/wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego/termin wnoszenia opłat/zasady opłat/zasady aktualizacji opłat
		Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW				
1.	Woj.:Kujawsko-pomorskie Powiat: radziejowski Jednostka ewidencyjna 041107_2 Topółka obrub:0009: Głuszynek	138 139	1242	WL1R /00027263/ 7	Działki nr 138 i 139 posiadają kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działek jest zabudowany budynkiem o charakterze letniskowym, w części niezabudowanej nieutwardzony, obsiany trawą i w części porośnięty drzewami sosny. Układ hipsometryczny terenu płaski, z lekkim skłonem w kierunku południowym. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodociagową.	Aktualnie Gmina Topółka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topółka przyjętym Uchwałą Nr IX/73/12 Rady Gminy Topółka z dnia 29 marca 2012 r., dla terenu , w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, przewiduje funkcję terenów zabudowy rekreacji indywidualnej.	34 040 zł	2%/1 702 zł/do 31 marca każdego roku/ nie częściej niż raz na trzy lata

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 13 sierpnia 2024 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, ul. Kościuszki 17 oraz przekazany Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. **W razie nie złożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.**

STAROSTA

dr Jarosław Kukułiak