

dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych

- art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka procentowa opłaty rocznej/wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego/termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Dobre Obręb: Dobre I Numer jednostki rejestrowej: G.453, G.495	1. Cena nieruchomości składającej się z działek nr: 471/5 i 219/6: 1 891,02 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 02/100)	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 219/6 i 471/5 zlokalizowane są na terenie miejscowości Dobre, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, mieszkaniowej i rolniej. Niniejsza nieruchomość zagospodarowana jest w jednolity sposób. Działki stanowią całość gospodarczą. Działka nr 219/6 jest zabudowana budynkiem remizy strażackiej, natomiast działka nr 471/5 jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Działki usytuowane są przy ul. Powstańców (droga asfaltowa), Niniejsza nieruchomość posiada nieograniczony dostęp do mediów. Strefę dla przedmiotowej nieruchomości określono jako „pośrednia”. Otoczenie określono jako „przeciętne” z uwagi na przyjęte kryteria atrybutu. Kształt działek tworzy figurę wielościenną o korzystnej proporcji boków, nieruchomość jest zabudowana i przyjęto, iż wykorzystano nieruchomość w optymalny sposób. Z uwagi na powyższe możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości ustalono na poziomie „korzystne”. Pole powierzchni działek wynosi 778m ² , co kwalifikuje nieruchomość jako „małopowierzchniową”.	Przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako działki nr 219/6 i 471/5 oraz 471/3, położone są na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25 października 2001 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre, działki nr 219/6, 471/5 i 471/3, stanowią tereny o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych.	1. 0,3%/ 94,55 zł/ do 31 marca każdego roku/nie częściej niż raz na trzy lata 2. 0,3%/ 177,68zł/ do 31 marca każdego roku/nie częściej niż raz na trzy lata	
2.	Księga wieczysta: WL1R/00032407/7 Identyfikator działki: 041103_2.0010.471/3	2. Cena nieruchomości składającej się z działki nr: 471/3: 3 553,56 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 56/100)	Nieruchomość oznaczona jako „małopowierzchniową”.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 471/3 zlokalizowana jest na terenie miejscowości Dobre, w		

Numer działki: 471/3 Powierzchnia: 0.1462 ha	bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej-usługowej, mieszkaniowej i rolnej. Niniejsza nieruchomość zagospodarowana jest w jednorodny sposób. Działka nr 471/3 jest zabudowana budynkiem usługowym. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi asfaltowej (ul. Fabryczna). Niniejsza nieruchomość posiada nieograniczony dostęp do mediów. Strefę dla przedmiotowej nieruchomości określono jako „pośrednia”. Otoczenie określono jako „przeciętne” z uwagi na przyjęte kryteria atrybutu. Kształt działek tworzy figurę wielościenną o korzystnej proporcji boków, nieruchomość jest zabudowana i przyjęto, iż wykorzystano nieruchomość w optymalny sposób. Z uwagi na powyższe możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości ustalono na poziomie „korzystne”. Pole powierzchni działek wynosi 1462m², co kwalifikuje nieruchomość jako „małopowierzchniową”.	
---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie oraz przekazuje się Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

STAROSTA
dr Jarosław Kołtuniak