

Decyzja Nr 2/2025
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu dla części nieruchomości

Na podstawie art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 2, art. 82 ust.1, art. 83 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹) oraz art. 104, art. 107, art. 167 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572²) po rozpoznaniu wniosku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 9 lipca 2025 roku Zarząd Powiatu w Radziejowie w składzie:

Przewodniczący - Pan Jarosław Józef Kołtuniak

Członkowie:

- Pan Grzegorz Piasecki
- Pan Włodzimierz Jacek Gorzycki
- Pan Jan Nocoń
- Pan Paweł Koziński

p o s t a n a w i a

1. Wygasić zarząd dla Domu Pomocy społecznej w Piotrkowie Kujawskim działki nr **2/17** o pow. **0.1359 ha** położonej obręb Piotrków Kujawski jednostka ewidencyjna Piotrków Kujawski, będącej częścią nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1R/00026858/8 stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego.
2. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim dla nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki:
nr **2/13** o pow. **0.0652 ha**, nr **2/14** o pow. **0.1570 ha**, nr **2/16** o pow. **0.7198 ha**,
nr **2/18** o pow. **0.9923 ha** położonej obręb Piotrków Kujawski jednostka ewidencyjna Piotrków Kujawski będącej własnością Powiatu Radziejowskiego,
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1R/00026858/8 na czas

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w z Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w z Dz. U. z 2025 r. poz. 769

nieoznaczony dla której przez Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00026858/8 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki.

3. Uchylić decyzję nr 5/2002 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 12 grudnia 2002 w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
4. Ustalić wysokość opłaty rocznej na kwotę 16 014,00 zł wg stawki 0,3 % z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość wymienioną w pkt 2.
5. Zobowiązać trwałego zarządcę nieruchomości do uiszczania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Radziejowie poczynawszy od uprawomocnienia się tej decyzji.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim wystąpił z wnioskiem z dnia 9 lipca 2025 roku (data wpływu 17.07.2025 r.) o wygaśnięcie trwałego zarządu dla części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Piotrków Kujawski, stanowiącej działkę nr 2/17 o pow. 0.1359 ha, powstałej w wyniku podziału działki 2/15 będącą własnością Powiatu Radziejowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1R/00026858/8.

Po wygaśnięciu zarządu dla tejże działki ewidencyjnej powstała nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 2/13 o pow. 0. 0652 ha, nr 2/14 o pow. 0.1570 ha, nr 2/16 o pow. 0.7198 ha, nr 2/18 o pow. 0.9923 ha. Na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartości nieruchomości została ustalona wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Radziejowie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim
2. Wydział Geodezji Kartografii, Architektury i Budownictwa
3. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radziejowie
4. a/a

