

N.R.L.O.III.6821.8.29.2025

ZAWIADOMIENIE**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Starosta Radziejowski**zawiadamia,**

że zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie **ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Radziejowie, ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów**, w imieniu której na mocy udzielonego pełnomocnictwa działa **P. Paweł Ziółkowski, AMPERVOLT Sp. z o.o., zezwolenia na realizację zadania polegającego na przeprowadzeniu robót budowlanych polegających na budowie kabli energetycznych niskiego napięcia nn-0,4kV służących do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zabudowy na dz. nr 46/73 i 46/74 zlokalizowanych w m. Głuszynek, gm. Topólka, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/1 o powierzchni 0.1000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Głuszynek, gmina Topólka**, której stan prawny jest **nieuregulowany**.

Postępowanie zostaje wszczęte na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku z dnia 14.05.2025 r., w imieniu i na rzecz której w niniejszym postępowaniu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa P. Paweł Ziółkowski.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Radziejowie właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest przedsiębiorstwo : Wojewódzkie Kujawskie Zakłady koncentratów Spożywczych we Włocławku, co zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr WL1R/00005881/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku V Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, właściciel nieruchomości został wykreślony z rejestru przedsiębiorstw państwowych w 1994 r., a żaden następca prawny po zlikwidowanym przedsiębiorstwie nie został ustalony.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość , dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona zostanie na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” – tj. na budowę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV w miejscowości Głuszynek, na podstawie wydanej decyzji Wójta Gminy Topólka, znak: RGiP.6733.1.2025 z dnia 20 marca 2025 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 124 a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informacje o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, podano do publicznej wiadomości w prasie - „Rzeczpospolita” - w dniu 30.06.2025 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. od dnia 30 czerwca 2025 r., nie zostały ustalone osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 46/1.

Jednocześnie, zgodnie z art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni** licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, zainteresowane strony mogą zapoznać się z zebraniem materiałem dowodowym, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w przedmiotowej sprawie w Starostwie Powiatowym w Radziejowie przy ul. Kościuszki 17 w pokoju nr 323.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

W oparciu o art. 49 Kpa ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Chibazińska
Sekretarz

Otrzymują:

1. P. Paweł Ziółkowski, AMPERVOLT Sp. z o.o.,
2. a/a.

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

W załączeniu:

- klauzula informacyjna

KLAUZULA INFORMACYJNA gospodarka nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych i art. 2a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informujemy, iż: Administratorem Twoich danych osobowych będzie **Starosta Radziejowski**. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: **ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów**, e-mailowo: powiat@radziejow.pl, telefonicznie **054 285 35 53**. Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres: iod@radziejow.pl:

1. Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z zadań określonych w przepisach szczególnych jakim jest ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2024, poz. 107 ze zm.), która w Rozdziale 2 określa zakres działania i zadania powiatu. Działaniami takimi są np.: wydanie decyzji administracyjnej, postanowienia lub zaświadczenia i ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w celu prowadzenia spraw w zakresie gospodarki nieruchomościami.
 - 2) art. 6 ust. 1 lit a RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.
2. Twoje dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, bankowe, ubezpieczeniowe, jednostki organizacyjne administratora, które będą realizować jego ustawowe zadania, sądy, organy ścigania, podatkowe, notariusze, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Twoich danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów. Twoje dane osobowe także będą ujawnione pracownikom i współpracownikom administratora w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nich obowiązków.

Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:
 - 1) do 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z przetwarzaniem danych osobowych,
 - 2) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w ppkt. 1.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, jeżeli:
 - a) wycofasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
5. Podanie Twoich danych:
 - 1) jest wymogiem ustaw na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,
 - 2) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
6. Przysługuje Ci także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.