

UCHWAŁA Nr 16/2007
ZARZADU POWIATU W RADZIEJOWIE
z dnia 6 marca 2007 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj. oznaczonej numerem geodezyjnym 393/6, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

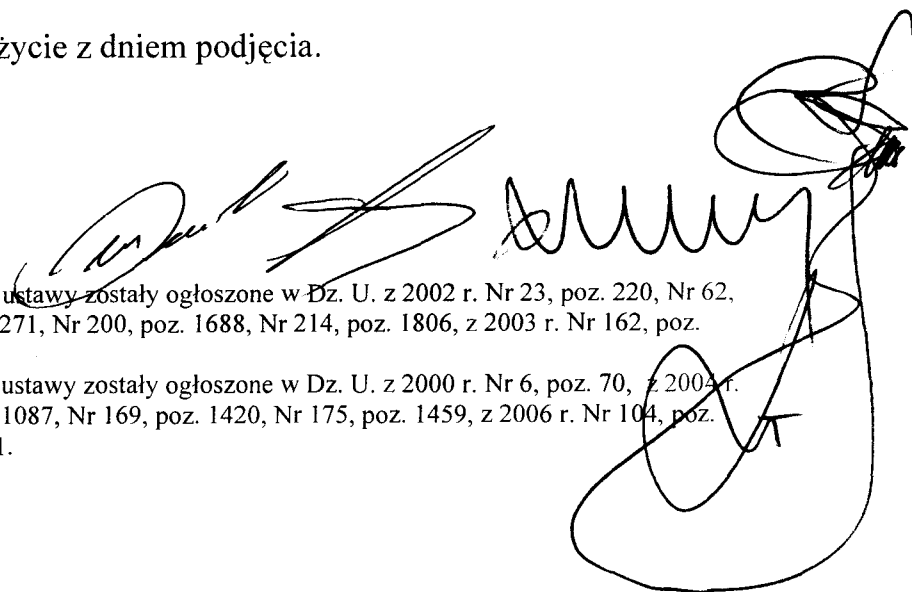
§1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj. oznaczonej numerem geodezyjnym 393/6 o pow. 00.18.42 ha w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 18939 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Radziejowie, wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601.



Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 16/2007
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 6 marca 2007 r.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj. przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto plus obowiązująca stawka VAT, tj. 22%
	Nr działki	Powierzchnia w m ²			
1	393/6	1842	18939 Nieruchomości gruntowe niezabudowane Posiadająca kształt trójkąta przez teren przechodzą media infrastruktury technicznej	Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kuj. z dnia 30.11.2005 r. o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	12 400+2728

- zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - podstawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
- nieruchomość jest wolna od obciążeń, stanowi własność Powiatu Radziejowskiego.
- cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej wzrasta o koszty pośrednie, tj. podział geodezyjny, wycena, ogłoszenia prasowe, związane przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu ustalił, iż nieruchomość opisana w uchwale zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski nr GG-P.7430-18/05/1/06 z dnia 02.01.2006 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zatwierdzona Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski o warunkach zabudowy nr BI.7331-103/05 z dnia 30.11.2005 r. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.