

STAROSTA RADZIEJOWSKI

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Radziejowie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena wywoławcza nieruchomości
	Numer działki	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej			
1.	575	0.0156 ha	WL1R /00032332/0	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 575, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działki nr 574 – obręb: 0001 Radziejów, gmina miasto Radziejów, nr 573 – obręb: 0001 Radziejów, gmina miasto Radziejów, działka nr 576 – obręb: 0001 Radziejów, gmina miasto Radziejów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka, Objedzna, Kościuszki, Szybka, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Radziejów Nr XXX/223/2022 z dnia 29 czerwca 2022 roku – działka o numerze ewidencyjnym 575, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 68MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów” przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XI/100/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku ww. działka położona jest w jednostce polityki przestrzennej: II – centralna; przeznaczenie terenu: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	20 000 zł*

- * Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775) do ceny sprzedaży działki niezabudowanej doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
 - Zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, nastąpi w drodze przetargowej (podstawa prawna art. 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
 - Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, w dniach od 14 października 2025 r. do dnia 04 listopada 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radziejowie oraz przekazany Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
 - Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- W razie nie złożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.