

Uchwała Nr 101/2025
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 28 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 2 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107¹), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewidencyjnych: dz. 1515/3 o pow. 1.4823 ha, dz. 1515/4 o pow. 1.1034 ha, położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00035027/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 2 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2800 zł (dwa tysiące osiemset złotych).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures: one at the top left, one in the center, one at the bottom left, and one on the right side. The signatures are stylized and cursive.

Uzasadnienie

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przeznacza do dzierżawy.

WYKAZ

Nieruchomości rolnych niezabudowanych położonej w Radziejowie, stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie, przeznaczonych do dzierżawy na okres 2 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł (opłata za dzierżawę)	Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie			Za 1 ha fizyczny rocznie	
1.	1515/3	1.4823	WL1R/00035027/0	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, skład i magazyny, systemy fotowoltaiczne, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo- usługowej, zieleni. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka, Objezdna, Kościuszki, Szybka przyjętym Uchwałą Rady miasta Radziejów Nr XXX/223/2022 z dnia 29 czerwca 2022 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 lipca 2022 r. Poz. 3615	2800 zł	dzierżawa
2.	1515/4	1.1034					Czynsz płatny do 31 października za dany rok	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia2025 r. do2025 r.