

Uchwała Nr 102/2025
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 28 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie nieruchomości rolnych niezabudowanych w dzierżawę na okres 2 lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

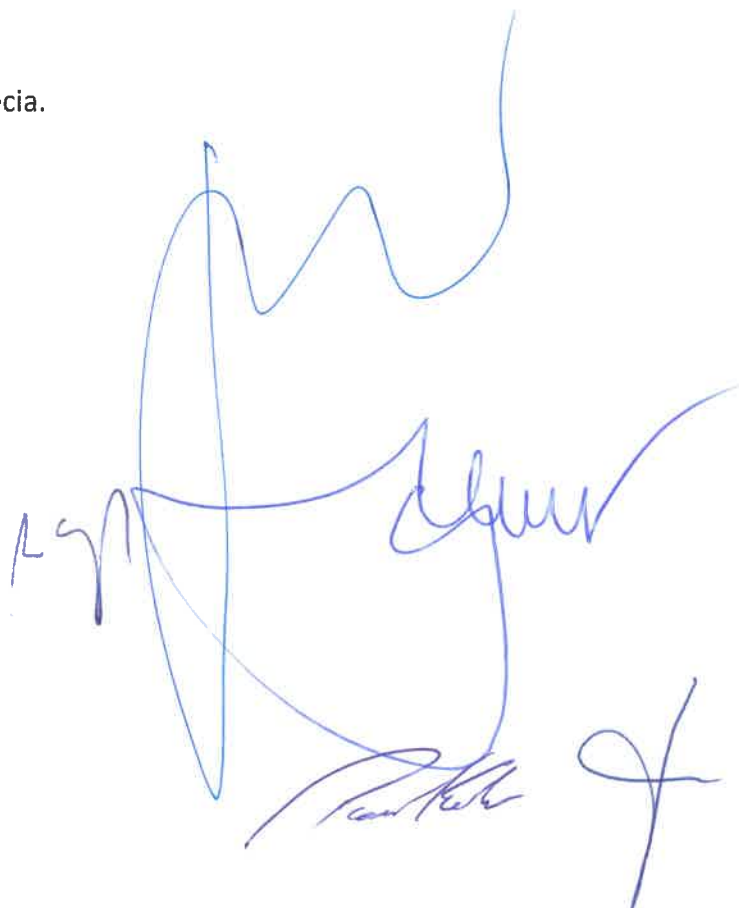
Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107¹), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²) oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5, Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych o nr ewidencyjnych: dz. 691/6 o pow. 1.1748, dz. 691/10 o pow. 0.5576 ha, dz. 691/21 o pow. 0.7942 ha, dz. 691/23 o pow. 1.7987 ha, dz. 691/24 o pow. 8.6544 ha, dz. 691/30 o pow. 0.1323 ha, dz. 691/31 o pow. 0.1495 ha, dz. 691/39 o pow. 0.7026 ha, dz. 691/40 o pow. 0.1798 ha, dz. 691/42 o pow. 0.4285 ha, dz. 691/44 o pow. 0.9285 ha, dz. 691/54 o pow. 0.7301 ha, dz. 691/55 o pow. 0.0750 ha, dz. 691/56 o pow. 0.8747 ha położonych w miejscowości Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6 oraz dz. 691/58 o pow. 0.5942 ha położonej w Radziejowie zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00039586/4, na okres dwóch lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisane nieruchomości wymienione są w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080

- §2.** Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 2800 zł. (dwa tysiące osiemset złotych).
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego, a będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, były dzierżawione powyżej trzech lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w uchwale.

WYKAZ

Nieruchomości rolnych niezabudowanych położonej w Radziejowie, stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, przeznaczonych do dzierżawy na okres 2 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie			Za 1 ha fizyczny rocznie		
1.	691/6	1.1748	WL1R/00027389/6	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo- usługowej, zieleni Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka, Objezdna, Kościuszki, Szybka przyjętym Uchwałą Rady miasta Radziejów Nr XXX/223/2022 z dnia 29 czerwca 2022 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 lipca 2022 r. Poz. 3615	2800 zł		dzierżawa
2.	691/10	0.5576					Czynsz płatny do		
3.	691/21	0.7942					31 października		
4.	691/23	1.7987					za dany rok		
5.	691/24	8.6544							
6.	691/30	0.1323							
7.	691/31	0.1495							
8.	691/39	0.7026							
9.	691/40	0.1798							
10.	691/42	0.4285							
11.	691/44	0.9285							
12.	691/54	0.7301							
13.	691/55	0.0750							
14.	691/56	0.8747							
15.	691/58	0.5942	WL1R/00039586/4						

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 2025 r. do 2025 r.