

N.R.L.O.III.6821.8.45.2025

## Decyzja

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), na wniosek z dnia 16 lipca 2025 r., **ENERGA-OPERATOR S.A.**, z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której na mocy udzielonego pełnomocnictwa występuje **P. Krzysztof Rencławowicz, EMCA Volt Sp. z o.o.**

**Starosta Radziejowski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**orzeka:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0032 Wólcin, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15 o powierzchni 0.5700 ha oraz na działce nr 36 o powierzchni 0.9600 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie **ENERGA-OPERATOR S.A.**, z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski.

Na części nieruchomości nr 15, prace związane z przebudową istniejącej na nieruchomości linii WN 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski, polegać będą na:

- demontażu istniejących przewodów fazowych wraz z łańcuchami izolatorowymi i przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem typu OPGW wraz z osprzętem,
- podwieszeniu nowych przewodów fazowych wraz z łańcuchami izolatorowymi i przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem typu OPGW wraz z osprzętem.

Na części nieruchomości nr 36, prace związane z przebudową istniejącej na nieruchomości linii WN 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski, polegać będą na:

- budowie tymczasowego stanowiska słupa wraz z osprzętem i uziemieniem,
- podwieszeniu istniejących przewodów fazowych i odgromowych na tymczasową konstrukcję słupa,
- demontażu istniejącego stanowiska słupa linii jednotorowej wraz z demontażem istniejącego fundamentu i uziemienia,
- wykonaniu fundamentu i uziemienia dla nowego słupa linii dwutorowej (w miejscu dotychczasowej lokalizacji słupa linii jednotorowej),
- montażu i posadowieniu nowego słupa dwutorowego na wykonanym fundamencie,
- podwieszeniu nowych przewodów fazowych wraz z łańcuchami izolatorowymi i przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem typu OPGW wraz z osprzętem.
- demontażu tymczasowego stanowiska słupa wraz z osprzętem i uziemieniami.

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 15 posiada powierzchnię 529 m<sup>2</sup> (szerokość pasa ograniczonego użytkowania jest zmienna max. wynosi 10m, natomiast długość osi linii wynosi 53 m).

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 36 posiada powierzchnię 568 m<sup>2</sup> (szerokość pasa ograniczonego użytkowania jest zmienna max. wynosi 10m, natomiast długość osi linii wynosi 57 m).

2. Zadanie inwestycyjne polegające na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski, stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).  
Obszar nieruchomości na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości został wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji polegać będzie na uprawnieniu Energa-Operator S.A., z siedzibą w Gdańsku, do wstępu na nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów-Piotrków Kujawski.  
Przy wykonywaniu wszelkich prac ENERGA-OPERATOR S.A. zobowiązana będzie dochować należytej staranności i dokładności, by nie stwarzać nadmiernych uciążliwości dla przedmiotowej nieruchomości, jak i nieruchomości sąsiednich.  
Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uprzątnięty i uporządkowany. W trakcie prowadzenia prac budowlanych ewentualni właściciele nieruchomości będą zobowiązani powstrzymać się od działań na nieruchomości w granicach terenu zajęcia uniemożliwiających lub utrudniających założenie i przeprowadzenie ww. przewodów i urządzeń, a po ich zakończeniu obowiązani będą znosić fakt istnienia na gruncie przewodów i urządzeń, a także udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z ich utrzymywaniem.
4. Zobowiązuje ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
5. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).
6. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa P. Krzysztof Rencławowicz, EMCA Volt Sp. z o.o., wnioskiem z dnia 16.07.2025 r., wystąpiła o wydanie decyzji dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0032 Wójcin, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 15 o powierzchni 0.5700 ha oraz na działce nr 36 o powierzchni 0.9600 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski.

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 15 posiada powierzchnię 529 m<sup>2</sup> (szerokość pasa ograniczonego użytkowania jest zmienna max. wynosi 10m, natomiast długość osi linii wynosi 53 m).

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 36 posiada powierzchnię 568 m<sup>2</sup> (szerokość pasa ograniczonego użytkowania jest zmienna max. wynosi 10m, natomiast długość osi linii wynosi 57 m).



Zadanie inwestycyjne polegające na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Radziejów-Piotrków Kujawski, na przedmiotowej nieruchomości, stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i jest zgodne z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, znak: BI.6733.12.2023 z dnia 06.11.2023 r. o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z literalną treścią art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Radziejowie ewidencją gruntów i budynków, dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Jako właściciel nieruchomości widnieje P. Szczepan Szudzych. Z przedłożonych do akt sprawy dokumentów wynika, że osoba ta zmarła.

Przedmiotowa nieruchomość posiada zatem nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124 ust. 1, w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informacje o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, podano do publicznej wiadomości w prasie - „Rzeczpospolita” - w dniu 31.07.2025 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. od dnia 31 lipca 2025 r., nie zostały ustalone osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 15 i nieruchomości numer 36.

Starosta Radziejowski w dniu 03.10.2025 r. pismem znak: N.R.L.O.III.6821.8.45.2025 wszczął postępowanie administracyjne podając przedmiotowe zawiadomienie do publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Starosta Radziejowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z treścią tego przepisu celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. Realizacja przedmiotowej inwestycji wykonana będzie z wykorzystaniem środków publicznych, a przedstawione działania podejmowane będą w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia potrzeb szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego, prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwość realizacji inwestycji w przedmiotowej sprawie wynika z Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, znak: BI.6733.12.2023 z dnia 06.11.2023 r. o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wykonaniu prac objętych zakresem ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wnioskodawca zobowiązany będzie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego albo – w przypadku braku takiej możliwości, nadmiernych trudności lub kosztów – do wypłaty

ewentualnemu właścicielowi nieruchomości nr 15 i nr 36 odszkodowania, ustalonego przez organ administracji w odrębnym postępowaniu.

W dniu 22.10.2025 r. Starosta Radziejowski poinformował, że postępowanie dowodowe w w/w sprawie zostało zakończone, podając przedmiotowe zawiadomienie do publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

**Starosta Radziejowski po wnikliwej analizie całokształtu okoliczności sprawy oraz po zapoznaniu się z charakterystyką proponowanych ograniczeń, potwierdza, że proponowane ograniczenia są zgodne z prawem i potrzebami Inwestora, wobec czego orzeka jak w sentencji.**

**Odszkodowanie za ewentualne szkody zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, za pośrednictwem organu orzekającego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY  
*Małgorzata Chłodzińska*  
Sekretarz

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. P. Krzysztof Renclawowicz, EMCA Volt Sp. z o.o. – pełnomocnik Wnioskodawcy,
2. a/a

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)



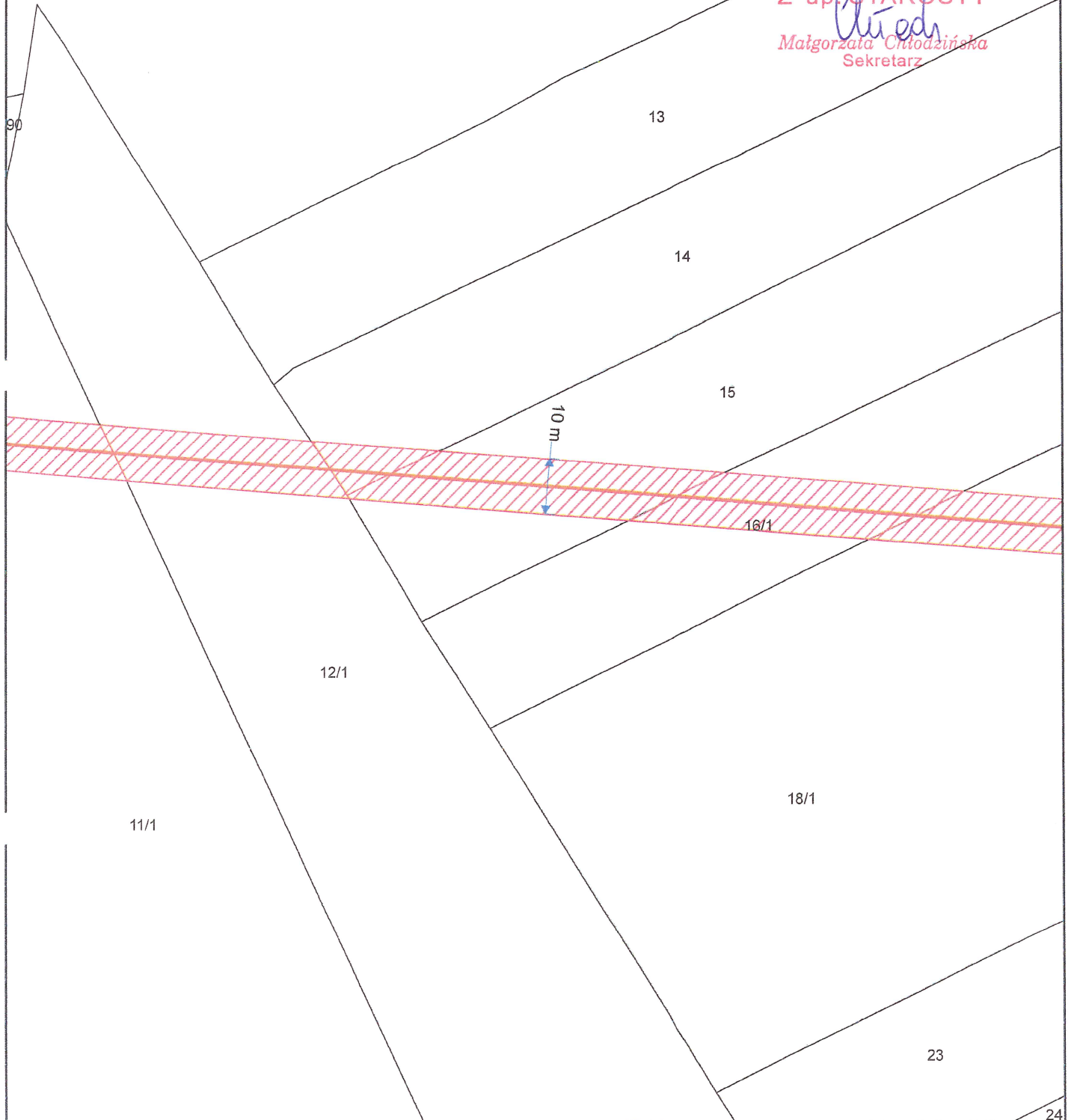
Załącznik do decyzji

z dnia 13.11.2025r.

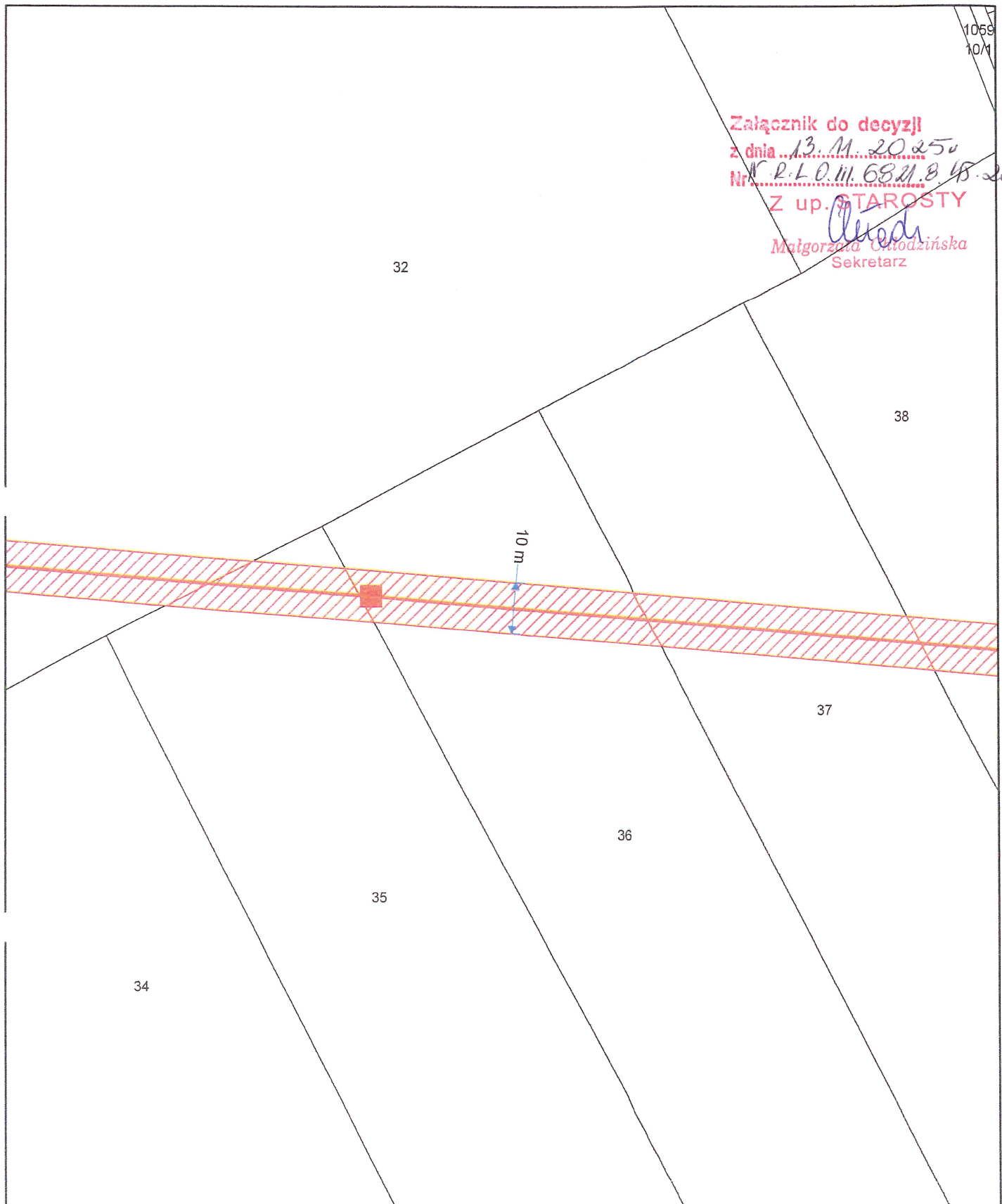
Nr 1260.116821.845.2025

Z up. STAROSTY

Małgorzata Chłodzińska  
Sekretarz



|                                                                                    |                 |                   |                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                          |  |                                                                                                                        |  |                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
|  | <b>Legenda:</b> |                   |  Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce |     |  Oś linii elektroenergetycznej 110 kV |  |  Symbol słupa elektroenergetycznego |  | <b>Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV</b> |  |
|                                                                                    | Gmina:          | Piotrków Kujawski | Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:                                                                                                                       | 53  | Podpis właściciela:                                                                                                      |  |                                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Skala:<br>1 : 1 000                                                                | Obręb:          | Wójcin            |                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                          |  |                                                                                                                        |  |                                                     |  |
| Data opracowania mapy:                                                             | Nr działki:     | 15                | Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m2]                                                                                                                | 529 | Podpis przedstawiciela Inwestora:                                                                                        |  |                                                                                                                        |  |                                                     |  |
| 01.03.2024                                                                         |                 |                   |                                                                                                                                                                       |     |                                     |  |                                                                                                                        |  |                                                     |  |



Załącznik do decyzji

z dnia 13.11.2025

Nr K.R.L.O.III.6821.8.48.2025

Z up. STAROSTY

Małgorzata Górnicka  
Sekretarz

32

38

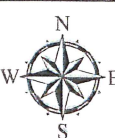
10 m

37

36

35

34

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                    |  |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|
|  | <div>Legenda:</div> <div><div> Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce</div><div> Oś linii elektroenergetycznej 110 kV</div><div> Symbol słupa elektroenergetycznego</div></div> |                                                                       |                                                                                                                                    |  | <div>Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV</div> |
|                                                                                    | <div>Gmina:</div> Piotrków Kujawski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:</div> 57         | <div>Podpis właściciela:</div>                                                                                                     |  |                                                         |
| <div>Skala:</div> 1 : 1 000                                                        | <div>Obręb:</div> Wójcin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                    |  |                                                         |
| <div>Data opracowania mapy:</div> 01.03.2024                                       | <div>Nr działki:</div> 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div>Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m2]</div> 568 | <div>Podpis przedstawiciela Inwestora:</div>  |  |                                                         |