

Decyzja

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), na wniosek z dnia 16 lipca 2025 r., **ENERGA-OPERATOR S.A.**, z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której na mocy udzielonego pełnomocnictwa występuje **P. Krzysztof Rencławowicz**, **EMCA Volt Sp. z o.o.**

Starosta Radziejowski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0032 Wójcin, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 23 o powierzchni 0.5700 ha oraz na działce nr 30 o powierzchni 0.5800 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie **ENERGA-OPERATOR S.A.**, z siedzibą w Gdańsku na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski.

Prace związane z przebudową istniejącej na nieruchomości linii 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski, polegać będą na:

- demontażu istniejących przewodów fazowych wraz z łańcuchami izolatorowymi i przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem typu OPGW wraz z osprzętem,
- podwieszeniu nowych przewodów fazowych wraz z łańcuchami izolatorowymi i przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem typu OPGW wraz z osprzętem,

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 23 posiada powierzchnię 31m² i dla działki nr 30 posiada powierzchnię 573 m².

Na przedmiotowych nieruchomościach nie jest planowane posadowienie słupa.

Zadanie inwestycyjne polegające na zakładaniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski, stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Obszar nieruchomości na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości został wskazany na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji polegać będzie na uprawnieniu **Energa-Operator S.A.**, z siedzibą w Gdańsku, do wstępu na nieruchomość w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski. Przy wykonywaniu wszelkich prac **ENERGA-OPERATOR S.A.** zobowiązana będzie dochować należytej staranności i dokładności, by nie stwarzać nadmiernych uciążliwości dla przedmiotowej nieruchomości, jak i nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uprzątnąć i uporządkować. W trakcie prowadzenia prac budowlanych ewentualni właściciele nieruchomości będą zobowiązani powstrzymać się od działań na nieruchomości w granicach terenu zajęcia uniemożliwiających lub utrudniających założenie i przeprowadzenie ww. przewodów i urządzeń, a po ich zakończeniu obowiązani będą znosić fakt istnienia na gruncie przewodów i urządzeń, a także udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z ich utrzymywaniem.

3. Zobowiązuje ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa P. Krzysztof Rencławowicz, EMCA Volt Sp. z o.o., wnioskiem z dnia 16.07.2025 r., wystąpiła o wydanie decyzji dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0032 Wólcin, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 23 o powierzchni 0.5700 ha oraz na działce nr 30 o powierzchni 0.5800 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów – Piotrków Kujawski.

Pas ograniczonego korzystania dla działki nr 23 posiada powierzchnię 31 m² i dla działki nr 30 posiada powierzchnię 573 m².

Zadanie inwestycyjne polegające na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. wykonania czynności związanych z przebudową napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Radziejów-Piotrków Kujawski, na przedmiotowej nieruchomości, stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i jest zgodne z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, znak: BI.6733.12.2023 z dnia 06.11.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z literalną treścią art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Radziejowie ewidencją gruntów i budynków dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Jako właściciel

nieruchomości widnieje Pan Jerzy Lewandowski i Pan Stefan Pluskota. Z przedłożonych do akt sprawy dokumentów wynika, że te osoby zmarły.

Przedmiotowa nieruchomość posiada zatem nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124 ust. 1, w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informacje o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, podano do publicznej wiadomości w prasie - „Rzeczpospolita” - w dniu 31.07.2025 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. od dnia 31 lipca 2025 r., nie zostały ustalone osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 23 i nieruchomości numer 30.

Starosta Radziejowski w dniu 03.10.2025 r. pismem znak N.R.L.O.III.6821.8.44.2025 wszczął postępowanie administracyjne podając przedmiotowe zawiadomienie do publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17 oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Starosta Radziejowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z treścią tego przepisu celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. Realizacja przedmiotowej inwestycji wykonana będzie z wykorzystaniem środków publicznych, a przedstawione działania podejmowane będą w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia potrzeb szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego, prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwość realizacji inwestycji w przedmiotowej sprawie wynika z Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, znak: BI.6733.12.2023 z dnia 06.11.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wykonaniu prac objętych zakresem ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wnioskodawca zobowiązany będzie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego albo – w przypadku braku takiej możliwości, nadmiernych trudności lub kosztów – do wypłaty ewentualnemu właścicielowi nieruchomości nr 23 i nr 30 odszkodowania, ustalonego przez organ administracji w odrębnym postępowaniu.

W dniu 22.10.2025 r. Starosta Radziejowski poinformował, że postępowanie dowodowe w w/w sprawie zostało zakończone, podając przedmiotowe zawiadomienie do publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17 oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

Starosta Radziejowski po wnikliwej analizie całokształtu okoliczności sprawy oraz po zapoznaniu się z charakterystyką proponowanych ograniczeń, potwierdza, że proponowane ograniczenia są zgodne z prawem i potrzebami Inwestora wobec czego orzekł jak w sentencji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Pouczenie

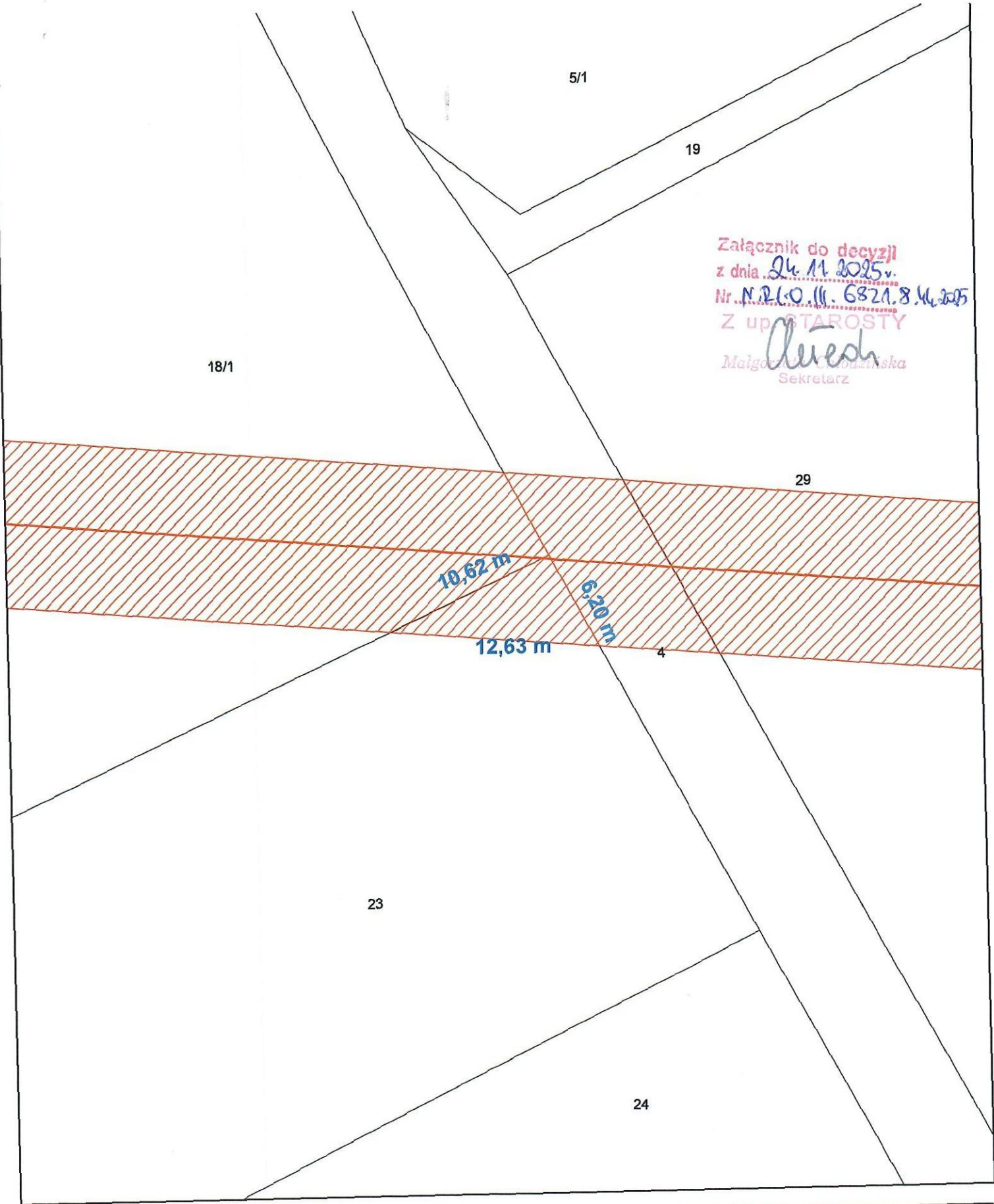
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, za pośrednictwem organu orzekającego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Chiedh
Małgorzata Chodździńska
Sekretarz

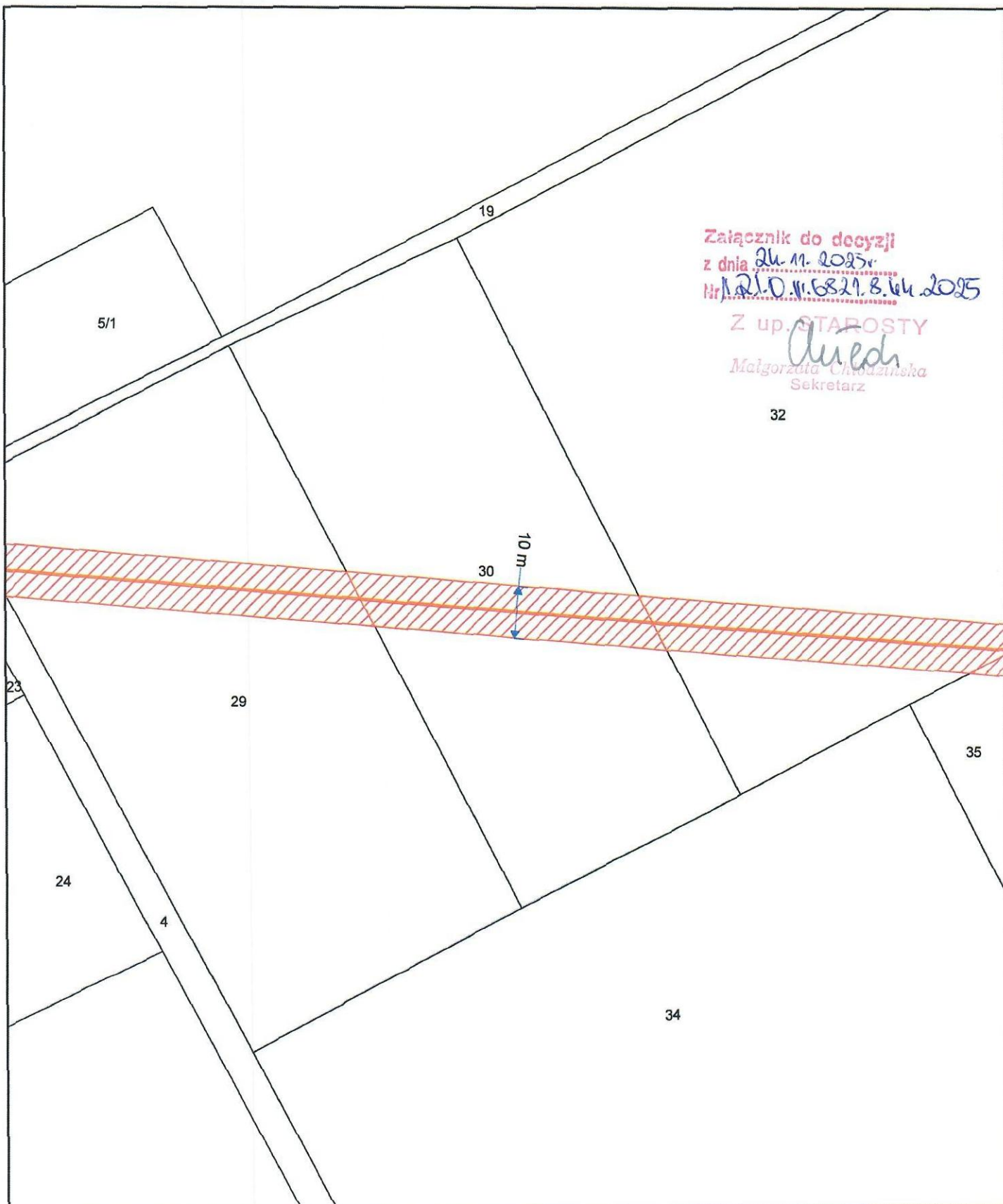
Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. P. Krzysztof Rencławowicz, EMCA Volt Sp. z o.o. – pełnomocnik Wnioskodawcy,
 2. a/a.
- (adresy do korespondencji w aktach sprawy)



Załącznik do decyzji
z dnia 24.11.2025r.
Nr. N.21.0.11.6821.8.16.2025
Z up. STAROSTY
Małgorzata Górska
Sekretarz

	Legenda: Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce Oś linii elektroenergetycznej 110 kV Symbol słupa elektroenergetycznego	Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV	
Skala: 1 : 300	Gmina: Piotrków Kujawski Obręb: Wójcin	Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]: 1	Podpis właściciela:
Data opracowania mapy: 21.07.2025	Nr działki: 23	Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m2]: 31	Podpis przedstawiciela Inwestora:

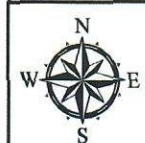


Załącznik do decyzji
z dnia 24.11.2023r.
Nr 1210.11.6821.8.64.2025

Z up. STAROSTY

Małgorzata Chodźka
Sekretarz

32



Legenda:

Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce

Oś linii elektroenergetycznej 110 kV

Symbol słupa elektroenergetycznego

Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV

Skala:
1 : 1 000

Data opracowania mapy:

01.03.2024

Gmina: Piotrków Kujawski

Obręb: Wójcin

Nr działki:

30

Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:

57

Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m2]

573

Podpis właściciela:

Podpis przedstawiciela Inwestora: