

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0001 Radziejów, gmina miasto Radziejów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 575 o pow. 0.0156 ha, przy ul. Objezdnej 66, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer WL1R/00032332/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka nr 575 posiada kształt płaskiego trapezu. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, z wyraźnym skłonem w kierunku zachodnim. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego.

Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka, Objezdna, Kościuszki, Szybka, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Radziejów Nr XXX/223/2022 z dnia 29 czerwca 2022 roku – działka o numerze ewidencyjnym 575, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 68MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów” przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XI/100/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku ww. działka położona jest w jednostce polityki przestrzennej: II – centralna; przeznaczenie terenu: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 575 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 573 – obręb 0001 – Radziejów, gmina miasto Radziejów
2. 574 – obręb 0001 – Radziejów, gmina miasto Radziejów
3. 576 – obręb 0001 – Radziejów, gmina miasto Radziejów

sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza dla działki nr 575 wynosi – 20 000 zł netto + VAT(23%), tj. 24 600 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych).

Wadium w kwocie 2 460 zł - słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100 - (10% ceny wywoławczej brutto).

Przetarg odbędzie się 27 stycznia 2026 roku (wtorek) o godz. 10 00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radziejowie, przy ul. Kościuszki 17, w sali posiedzeń.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w pieniądzu, w kwocie 2 460,- zł, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 21 stycznia 2026r., na konto Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Nr konta: Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim: 30 9551 0002 0005 0715 2000 0080.

2. Złożenia, w Starostwie Powiatowym w Radziejowie, ul. Kościuszki 17, najpóźniej do dnia 21 stycznia 2026r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Radziejowie, ul. Kościuszki 17, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dokumentu tożsamości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radziejowie przy ul. Kościuszki 17 (parter budynku) oraz opublikowane na w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego, a także opublikowane w prasie.

Bliższe dane o przetargu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22, pok. 323 lub telefonicznie pod nr tel. (054) 285 35 53, wew. 217.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radziejowski. Klauzula informacyjna znajduje się na stronie: <https://www.bip.radziejow.pl/1248,rodo> oraz w siedzibie urzędu.

STAROSTA

dr Jarosław Kottuniak