

Uchwała Nr 144/2026
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biura na okres dziesięciu lat, położonego na parterze w budynku C Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.¹), art. 43 ust.1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XVIII/123/2026 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku C Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na okres dziesięciu lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa uchwała się, co następuje:

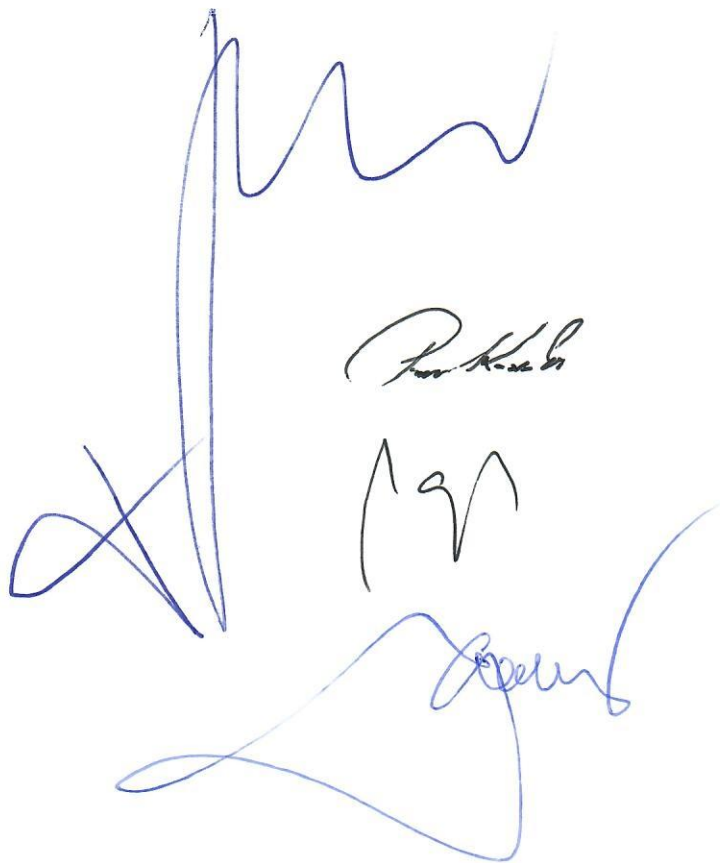
§ 1.1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce zawarcia umowy najmu pomieszczeń o ogólnej powierzchni 425,17 m² na okres dziesięciu lat, położonych na parterze w budynku C internatu z przeznaczeniem na biuro dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wyżej opisany lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na działce ewidencyjnej o nr 112/48 o pow. 2.6383 ha obręb Broniewek Gmina Radziejów zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00022904/8 stanowi własność Powiatu Radziejowskiego jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zobowiązuje trwałego zarządcę do zamieszczenia w umowie najmu klauzuli dotyczącego możliwości aktualizacji wysokości czynszu oraz terminu najmu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 252.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Rolnicze Centrum
Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is a large, stylized cursive mark. Below it, the name 'P. Kuch' is written in a smaller, more legible cursive script. To the right of the top signature is another smaller signature. At the bottom is a large, sweeping signature that spans across the width of the other marks.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku nr ZSRCKU.237/041/140/2026 z dnia 30.03.2026 r. Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce uzupełnionego pismem ZSRCKU.237/041/158/2026 z dnia 21.04.2026 r. ustalił, że pomieszczenia biurowe zaadoptowane zostało dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zarząd w przedmiotowej sprawie zwrócił się do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

Załącznik do
uchwały nr 144/2026
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 27.05. 2026 roku

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku internatu Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, położonego na działce o nr ewidencyjna 112/49 o pow. 2.6383 ha obręb Broniewek Gmina Radziejów prowadzonej przez Sąd Rejonowy stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego będącej w Trwałym Zarządzie Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce przeznaczonego do wynajęcia na okres dziesięciu lat na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za najem)
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Nr lokalu użytkowego			Ogółem netto w zł miesięcznie + obowiązująca stawka VAT
1.	112/49	26383 pow. do wynajęcia parter 425,17 m ²	WL1R/00 022904/8	-	nieruchomość uzbrojona	Symbol planu 21 U oznacza „Zespół Szkół Rolniczych” w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obejmuje. W stadium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr IX/33/2007 z dnia 27 września 2007 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty i wychowania.zł

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm),
art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia2026 roku do2026 roku.

STAROSTA
dr Jarosław Koltunicki

