

UCHWAŁA Nr 47/2003
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 listopada 2003 roku.

w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowych wydzielonych z budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce.

Na podstawie art.32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.), Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXIIJ/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania tub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwała. co następuje:

§1

Przeznacza do zbycia 3 lokale mieszkalne z udziałami w nieruchomości wspólnej, wydzielone z budynku internatu przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 112/42, o powierzchni 297 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22904 oraz wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 112/43 o pow. 2.76.44 ha służebnością gruntową dojścia dojazdu i postoju do zbywanej nieruchomości Powyższa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Radziejowskiego wymieniona jest w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 47/2003 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 18 listopada 2003r.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XJX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Radziejowie po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości lokalowych wydzielonych z budynku internatu przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) znajduje podstawę do zbycia w/w nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej.

Zarząd Powiatu w Radziejowie Uchwałą Nr 210/2002 z dnia 5 listopada 2002 roku wyraził zgodę na zbycie 8 lokali mieszkalnych wydzielonych z budynku internatu ZS RCKU w Przemystce. W celu zmniejszenia kosztów utrzymania wyżej opisanej nieruchomości Zarząd Powiatu podjął decyzję o zbyciu kolejnych 3 lokali mieszkalnych wydzielonych z budynku internatu. W tym stanie rzeczy wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr 47/2003
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 listopada 2003 roku

WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości lokalowych wydzielonych z budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemysławie przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)		
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.	Nr lokalu			gruntu	lokali mieszkalnych	ogółem
1.	112/42	297	22904	-	nieruchomość uzbrojona	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów zatwierdzony Uchwałą Nr 11/70/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Włocławskiego Nr 1 poz. 6 z dnia 31 stycznia 1994 roku).	1.336,00	32.764,00	34.100,00
2.				Lokal nr 1.			670,00	16.440,00	17.110,00
3.				Lokal nr 2			461,00	11.309	11.770,00
4.				Lokal nr 3.			205,00	5.015,00	5.220,00

- zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.);
- cena każdej nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie (koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.