

UCHWAŁA Nr 46/2003
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 listopada 2003 roku.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej „Teren zabytkowego parku dworskiego”, położonej w Dobrem, oznaczonej numerem 369/3, w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 37 ust 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwała, co następuje:

§1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną „Teren zabytkowego parku dworskiego”, położoną w Dobrem, oznaczoną numerem 369/3 o pow. 1.48.95 ha , zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 24472, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie.

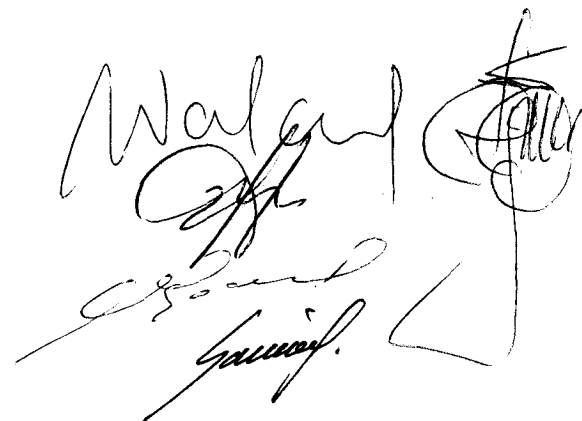
Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, wymieniona jest w Wykazie nr 1 będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is 'Waleria' written in a cursive style. To its right is a circular stamp containing a signature. Below these, there are other less legible signatures and a large, stylized mark that resembles a checkmark or a large letter 'L'.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 46/2003 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 18 listopada 2003 roku.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość gruntowa „Teren zabytkowego parku dworskiego”, położona w Dobrem, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego aktualnie nie jest użytkowana, jest zbędna nie przewiduje się jej do wykorzystania dla zadań realizowanych przez Powiat.

W świetle zapisów aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „63 ZP” o ustaleniach „teren zabytkowego parku dworskiego”

W związku z powyższym ze względu na obowiązek ochrony prawnej obiekt ten powinien być użytkowany zgodnie z wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając na względzie powyższe sprzedaż nieruchomości ograniczona się do mieszkańców wsi Dobre ze szczególnym wskazaniem współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, wcześniej wydzielonej ze środka działki będącej przedmiotem sprzedaży. Forma przetargu zgodna jest z sugestią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażoną w piśmie nr WOSOZ/W.UAB -1369/2003 z dnia 17 października 2003 roku, w którym nadto ustalono warunki jakie muszą spełnić nabywcy nieruchomości.

W tym stanie rzeczy zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr 46/2003
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 listopada 2003 roku

WYKAZ Nr 1

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej „Teren zabytkowego parku dworskiego” położonej w Dobrem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	KW Nr	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł nieruchomości ogółem
1.	369/3	14.895	24472	Teren parku jest wolny od zabudowy pod jego powierzchnią w okolicach „nowego dworu” (ośrodek zdrowia i budynku gospodarczego) istnieją bezodpływowe osadniki ścieków sanitarnych, do których odprowadzone są ścieki z tych budynków	Teren zabytkowego parku dworskiego	19 700,00

1. zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego (art. 37 ust 1, art. 38 ust1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.).
2. cena nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie (tj.: koszty wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.