

UCHWAŁA Nr X/81/2007
RADY POWIATU W RADZIEJOWIE
z dnia 27 września 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata


Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592, z późn. zm.¹) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3lata, zmienionej uchwałami: nr XXVIII/136/2001 z dnia 31 maja 2001 r., nr XXXII/159/2001 z dnia 25 października 2001 r., nr XXXVII/175/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 11 ust. 2 pkt 9 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Wiesław Bogdański

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Radziejowie podjęła w dniu 29 czerwca 2000 r. uchwałę nr XIX/101/2000 określającą między innymi możliwość udzielania bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Uchwała ta w sposób ogólny określała zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Radziejowskiego, w zależności od sposobu zapłaty ceny przez nabywców. Uchwała ta trzykrotnie była nowelizowana.

Jako upoważnienie do podjęcia przez Radę uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży podano w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

W wyroku z dnia 23 stycznia 2007 r. (Sygn. Akt OSK 1747/06) Naczelny Sąd Administracyjny dokonał wykładni art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uznał, że przepis ten nie daje podstaw do wydania aktów o charakterze generalnym, odnosząc się do ogólnie określonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ich ceny w sposób określony w ustawie.

W związku z tym zasadnym jest skreślenie § 11 ust.2 pkt 9 i przyjęcie zasady określenia wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na udzielenie bonifikaty oddzielnie dla każdej zbywanej w przyszłości nieruchomości.