

UCHWAŁA Nr 65/2007
ZARZADU POWIATU W RADZIEJOWIE
z dnia 7 grudnia 2007 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym 10 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku byłego hotelu pielęgniarek, położonego w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/4 oraz określenia wysokości bonifikaty od cen nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm.¹), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.².) i §3 i 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku oraz Uchwały Nr XI/87/2007 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zbycie oraz na udzielenie bonifikat, od cen lokali oraz pierwszych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokościach nie niższych niż te wartości, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części udziału w działce gruntu, w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, położonych w budynku byłego hotelu pielęgniarek przy ul. Szpitalnej 6 w Radziejowie, na działce o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha wynoszących odpowiednio:

1. 95% dla najemcy lokalu nr 1-2 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
2. 95% dla najemcy lokalu nr 5 o pow. 16,74 m², wraz z udziałem wynoszącym 1674/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
3. 95% dla najemcy lokalu nr 8-9 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
4. 95% dla najemcy lokalu nr 11 o pow. 30,27 m², wraz z udziałem wynoszącym 3027/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
5. 95% dla najemcy lokalu nr 12 o pow. 16,74 m², wraz z udziałem wynoszącym 1674/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
6. 95% dla najemcy lokalu nr 20-21 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
7. 95% dla najemcy lokalu nr 22 o pow. 16,74 m², wraz z udziałem wynoszącym 1674/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha

8. 95% dla najemcy lokalu nr 28-29 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
9. 95% dla najemcy lokalu nr 30-31 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha
10. 95% dla najemcy lokalu nr 32-33 o pow. 33,48 m², wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 666/4 o pow. 00.13.42 ha

Powyższe lokale stanowią własność Powiatu Radziejowskiego, zapisane są w księdze wieczystej KW Nr 28456, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, wymienione w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes. To the right of the signature is a circular stamp containing illegible text or a logo.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218.

Załącznik nr 1 do
 Uchwały Nr 65/2007
 Zarządu Powiatu w Radziejowie
 z dnia 7 grudnia 2007 r.

WYKAZ Nr 1

Wykaz 10 lokali mieszkalnych znajdującej się w budynku byłego hotelu pielęgniarek, położonym w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6, na działce o numerze ewidencyjnym 666/4 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)			Pierwsza opłata 25% +VAT w zł (art. 72 ust.2 ug.n)	Opłaty roczne 1% + VAT w zł (art 72 ust.1 i 3 pkt 4; art 71 ust.4;art 77 ugn)
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K. W.			Nr lokalu	Prawa użytkowania wieczystego	lokali mieszkalnych		
1.	666/4	1342	28456	nieruchomość uzbrojona	Teren zabudowy szpitalnej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.					
1.						818	25 517	26 335	249,49	9,98
2.						409	12 759	13 168	124,75	4,99
3.						818	25 517	26 335	249,49	9,98

4.		11			740	23 070	23 810	225,70	9,03
5.		12			409	12 759	13 168	124,75	4,99
6.		20-21			818	25 517	26 335	249,49	9,98
7.		22			409	12 759	13 168	124,75	4,99
8.		28-29			818	25 517	26 335	249,49	9,98
9.		30-31			818	25 517	26 335	249,49	9,98
10.		32-33			818	25 517	26 335	249,49	9,98

- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/87/2007 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
- Kupujący ponoszą koszty pośrednie (wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o §3 i 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku oraz Uchwałę Nr XI/872007 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, Zarząd Powiatu po przeanalizowaniu stanu prawnego 10 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku byłego hotelu pielęgniarek, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), znajduje podstawę do zbycia opisanych w uchwale lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej.