

UCHWAŁA Nr 59/2004
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 19 lutego 2004 roku.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Radziejowie przy ul. Brzeskiej, oznaczonych numerami 27/16, 27/17 i 27/18 z udziałami w wartości działki nr 27/23, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 37 ust 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1,art.67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwała, co następuje:

§1

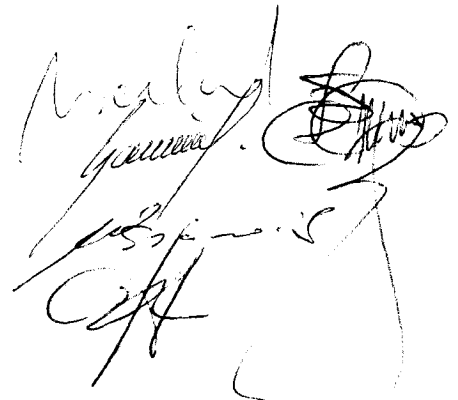
Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Radziejowie przy ul. Brzeskiej, oznaczonych numerami: 27/16 o pow. 859 m², 27/17 o pow. 876 m², 27/18 o pow.887 m² z udziałami w wartości działki nr 27/23, jako odrębne działki lub w całości jako jedną nieruchomość. Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Powiatu Radziejowskiego, zapisane są w księdze wieczystej KW Nr 28161, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, wymienione w wykazie nr 1 będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signatures and stamps of the Powiatowy Zarząd w Radziejowie. The text 'Powiatowy Zarząd w Radziejowie' is written in cursive. There are several overlapping signatures and a circular stamp on the right side.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 59/2004 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 19 lutego 2004 roku.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ul. Brzeskiej, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego aktualnie nie są użytkowane, są zbędne i nie przewiduje się wykorzystania ich dla zadań realizowanych przez Powiat. W dniu 14 czerwca 2002 roku ogłoszony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym. W dniu 11 października 2002 roku ogłoszony został drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony również wynikiem negatywnym. 11 kwietnia 2003 roku odbyły się rokowania na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończone negatywnie z powodu braku oferentów. W lutym 2004 roku dokonano aktualizacji wyceny przedmiotowych nieruchomości. W tym stanie rzeczy wywołanie niniejszej Uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr 59/2004
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 19 lutego 2004 roku

WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Radziejowie przy ul. Brzeskiej, oznaczonych numerami 27/16, 27/17 i 27/18 z udziałami w wartości działki nr 27/23, przeznaczonych do sprzedaży jako odrębne działki lub w całości jako jedną nieruchomość w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)		
		Powierzchnia w m ²	Nr K.W.			udziału w działce 27/23	nieruchomości	ogółem
1.	27/16	859	27851	Dostępność do podstawowych mediów technicznych	Funkcja usługowa z możliwością lokalizacji usług niuciążliwych, mieszczących się w granicach lokalizacji. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. Na przedmiotowych nieruchomościach Gmina Miasta Radziejów planuje zmiany odnośnie przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniowo usługową.	1 075	9 363	10 440
2.	27/17	876	28161	Dostępność do podstawowych mediów technicznych	Jak wyżej	1 096	9 548	10 640
3.	27/18	887	28161	Dostępność do podstawowych mediów technicznych	Jak wyżej	1 109	9 668	10 780
4.	27/16, 27/17,27/18, 27/23 - 410m ²	3 032	28161	Dostępność do podstawowych mediów technicznych	Jak wyżej	-	29 740	29 740

- zbycie nieruchomości niezabudowanych nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (podstawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.);
- cena każdej nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie (koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.