

UMOWA NR ... /11

zawarta dniu 2011 roku w Radziejowie pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Radziejowie z siedzibą przy ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów,
reprezentowanym przez:
Starostę –
Wicestarostę –
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
....., reprezentowanym przez –
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.). zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa wejścia wraz z oświetleniem dekoracyjnym do budynku Starostwa Powiatowego położonym przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie określonym umową po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego i powołanego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy .
2. Wykonawca na własny koszt zapewni ubezpieczenie miejsca prac obejmujące między innymi:
 - 1/ ubezpieczenie od zdarzeń losowych, zniszczenia mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub nienależytą starannością Wykonawcy,
 - 2/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub nienależytą starannością wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych i nieupoważnionych do przebywania w miejscu wykonywanych prac.
3. Wykonawca miejsce prac ubezpieczy na okres od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich zakończenia.

§ 3

1. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami oraz nad realizacją umowy sprawował będzie – Pan
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za teren wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia z chwilą jego przekazania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającej odpowiednie uprawnienia

budowlane i legitymującej się przynależnością do odpowiedniego organu samorządu zawodowego.

4. Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował – Pan

§ 4

1. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 6 ust 1.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności związane z odbiorem w dniu następnym.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
2. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
3. W przypadku odebrania przedmiotu bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona – **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac jest protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 7

1. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - netto - + 23 % VAT = zł brutto, słownie - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po czynnościach określonych w § 6 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 8

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez Podwykonawców wskazanych w niniejszej umowie, po uzyskaniu oświadczenia Wykonawcy, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. zł słownie: (.....)
3. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.

4. Zamawiający zwróci poszczególne części zabezpieczenia w formie przelewu na konto Wykonawcy.
5. Kwota zabezpieczenia jest przechowywana na oprocentowanym rachunku bankowym (depozyty).

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie od jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi, za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi, za każdy dzień zwłoki,
 - 3/ za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4/ za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego obejmującego całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy po odliczeniu wartości dotychczas wykonanych prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1/ Kodeksu cywilnego Dz. U. z 1964 r Nr 16 poz. 95 z późn. zm.
- 2/ Prawa zamówień publicznych Dz. U. Y 2010 R. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.
- 3/ Prawa budowlanego Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.

§ 14

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający**Wykonawca****Załączniki:**

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. oferta Wykonawcy
5. przedmiar roboty budowlane i przedmiar oświetlenie dekoracyjne