

Wniosek decyzja stała się ostateczna

z dniem 09.07.10

Włocławek, dnia 16.07.10

Włocławek, dnia 21 czerwca 2010 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

GNB-7351-422/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Statysty

Elżbieta Szymkowska  
Podinspektor ds. administracji  
architektoniczno-budowlanej

Zwolniona z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 9 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

21.06.2010.  
(data, podpis i stanowisko osoby  
dokonującej adnotacji)



## DECYZJA Nr 407/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz postanowienia *Wojewody Kujawsko – Pomorskiego* z dnia 13 kwietnia 2010r. Znak: WL.DW.MPt.713-1/2010, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.06.2010r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

dla Powiatu Radziejowskiego na budowę inwestycji polegającej na przebudowie schodów wejściowych, urządzeniu zieleni, wykonaniu oświetlenia terenu przed budynkiem, wydzieleniu strefy buforowej polegającej na budowie chodnika jako elementu miejsc postojowych wg projektu indywidualnego na działce o nr ewidencyjnym 1245 w miejscowości Radziejów, przy ul. Kościuszki.

Kategoria obiektu : XVI.

### Projektanci:

Branża budowlana : mgr inż. arch. Zbigniew Kawecki - upr. bud. nr GT-8386-5/16/76Wk  
specjalności architektonicznej  
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Architektów nr KP-0098

Branża elektryczna: inż. Jan Klockowski - upr. bud. nr UAN-NB-8386-5/2/85Wk  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1039/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,

- b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści protokołu Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Radziejowie z dnia: *nie dotyczy*, jak również jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - *nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *należy ustanowić* :
- kierownika budowy oraz uzyskać z tut. organu dziennik budowy,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacji i urządzeń elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radziejowie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działka nr ewid. 1245.

## UZASADNIENIE

*W dniu 14 czerwca 2010r. Powiat Radziejowski wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowie schodów wejściowych, urządzeniu zieleni, wykonaniu oświetlenia terenu przed budynkiem, wydzieleniu strefy buforowej polegającej na budowie chodnika jako elementu miejsc postojowych wg projektu indywidualnego na działce o nr ewidencyjnym 1245 w miejscowości Radziejów, przy ul. Kościuszki.*

*Wojewoda Kujawsko – Pomorski postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2010r. Nr WI.DW.MPt.713-1/2010 wyznaczył Starostę Włocławskiego do rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji polegającej na przebudowie schodów wejściowych, urządzeniu zieleni, wykonaniu oświetlenia terenu przed budynkiem, wydzieleniu strefy buforowej polegającej na budowie chodnika jako elementu miejsc postojowych na działce o nr ewidencyjnym 1245 w miejscowości Radziejów, przy ul. Kościuszki.*

*Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.*

*Niniejszą decyzję wydano w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym Burmistrza Miasta Radziejów z dnia 30 kwietnia 2010r. Nr B-7331/CP/3/2010.*

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy Oddział Zamiejscowy we Włocławku ul. Brzeska 8 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.  
Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

**Załącznik :** Zatwierdzony projekt budowlany



Z up. Starosty

*Elżbieta Szymkowska*  
Podinspektor ds. administracji  
architektoniczno-budowlanej

**Otrzymują :**

1. Powiat Radziejowski
2. GNB - a/a - E.Sz.  
(adres w aktach sprawy)

x 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje,  
x 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje,

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie x legz. zatwierzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna,
2. Starosta Radziejowski x 1 decyzja,
3. Burmistrz Miasta Radziejów x 1 decyzja,
4. Właściwy Organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów /Dz. U. Nr 240 z dnia 31 grudnia 2002 r. poz. 2061 ze zm./ x 1 decyzja ostateczna,

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.