

U M O W A N r P N / / 11

W dniu 2011 r. w Radziejowie pomiędzy Starostwem Powiatowym w Radziejowie reprezentowanym przez Starostę – Pana....., przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani –, zwanej dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a, NIP –, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” z drugiej strony, wybranym w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 2011 roku, zawarta została umowa treści następującej :

§ 1. „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania dzieło polegające na - wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla Gminy Dobre, Powiat Radziejowski o powierzchni – 7079 ha, ilość działek – 4677, szacunkowa ilość budynków – 4930 (plus szacunkowa ilość budynków do pomiaru – 510) szacunkowa ilość budynków stanowiących odrębną nieruchomość – 60 , szacunkowa ilość lokali stanowiących odrębną nieruchomość – 220.

§ 2. „Zamawiający” dostarczy „Wykonawcy” prac materiały wyjściowe znajdujące się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radziejowie

§ 3. Ustala się termin:

- rozpoczęcia wykonania umowy na dzień - 3 od dnia podpisania umowy
- zakończenie opracowania projektu operatu ewidencyjnego, kontrola wstępna – 20 września 2011 roku
- wyłożenie do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego – 20 listopada 2011 roku

§ 4. Cenę łączną brutto za wykonanie prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę – zł (słownie: złotych)

§ 5. 1. „Wykonawca” jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. „Zamawiający” jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 6. 1. „Wykonawca” zawiadomi „Zamawiającego” o dniu gotowości do odbioru prac, a „Zamawiający” przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru. O ile strony nie uzgodnią inaczej miejscem odbioru prac będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radziejowie.

2. Z czynności odbioru „Zamawiający” sporządza protokół , który po podpisaniu przez obie strony doręczy „Wykonawcy” w dniu zakończenia odbioru.

3. Operat w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli „Zamawiający” nie dokona odbioru w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, „Wykonawca” może wystawić fakturę VAT za wykonanie prac.

§ 7. 1. „Zamawiający” i „Wykonawca” robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. „Wykonawca” jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić „Zamawiającemu” kompletny operat techniczny oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 8. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktur VAT sporządzonych przez „Wykonawcę” na podstawie protokołu odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych, bądź zgodnie z § 6 ustęp 4 umowy.

§ 9. 1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca”, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - „Zamawiający” obniża wynagrodzenie (o którym mowa w § 4) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca”, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – „Zamawiający” może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a „Wykonawca” naprawi na koszt własny szkody poniesione przez „Zamawiającego”. „Zamawiający” może również zlecić wykonanie zastępcze innemu „Wykonawcy”. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości „Wykonawca”.

§ 10. 1. „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada „Wykonawca”. „Wykonawca” może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez „Wykonawcę” zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 9 ust. 2.

2. „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości:

- 1/ 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
- 2/ 10 % ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
- 3/ 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

3. „Zamawiający” zobowiązany jest zapłacić „Wykonawcy” karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada „Zamawiający”.

4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

§ 12. „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi oraz z należytą starannością w zakresie wykonywania robót geodezyjnych.

§ 13. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta „Zamawiającego” w terminie 30 dni od daty doręczenia „Zamawiającemu” faktur wystawionych zgodnie z § 8.

§ 15. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 17. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje „Zamawiający”, a jeden egzemplarz „Wykonawca”.

Zamawiający :

Wykonawca :