



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

## UMOWA NR ... /11

zawarta dniu ..... 2011 roku w Radziejowie pomiędzy:  
Starostwem Powiatowym w Radziejowie z siedzibą przy ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów,  
reprezentowanym przez:

Starostę – .....

Wicestarostę – .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP – ....., reprezentowanym przez –

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm. ) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest – termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kościuszki 58 w Radziejowie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie określonym umową po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego i powołanego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

### § 2

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy .
2. Wykonawca na własny koszt zapewni ubezpieczenie miejsca prac obejmujące między innymi:
  - 1/ ubezpieczenie od zdarzeń losowych, zniszczenia mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub nienależytą starannością Wykonawcy,
  - 2/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem,

zaniechaniem lub nienależytą starannością wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych i nieupoważnionych do przebywania w miejscu wykonywanych prac.

3. Wykonawca miejsce prac ubezpieczy na okres od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich zakończenia.

### § 3

1. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami oraz nad realizacją umowy sprawowała będzie – Pan/i .....
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za teren wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia z chwilą jego przekazania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującej się przynależnością do odpowiedniego organu samorządu zawodowego.
4. Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował – Pan/i .....

### § 4

1. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 6 ust 1.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności związane z odbiorem w dniu następnym.

### § 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
3. W przypadku odebrania przedmiotu bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

### § 6

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona – **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac jest protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### § 7

1. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - netto – ..... zł + 23 % VAT = ..... zł brutto, słownie – ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po czynnościach określonych w § 6 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od doręczenia jej Zamawiającemu.

## **§ 8**

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców ( jeżeli dotyczy): .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez Podwykonawców wskazanych w niniejszej umowie, po uzyskaniu oświadczenia Wykonawcy, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł słownie: ( ..... ) w formie – .....
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie od jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi, za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi, za każdy dzień zwłoki,
  - 3/ za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

- 4/ za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego obejmującego całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy po odliczeniu wartości dotychczas wykonanych prac.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 13**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1/ Kodeksu cywilnego Dz. U. z 1964 r Nr 16 poz. 95 z późn. zm.
- 2/ Prawa zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.
- 3/ Prawa budowlanego Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623.

### **§ 15**

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### **Załączniki:**

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. oferta Wykonawcy
5. przedmiar robót